

京宅広報

— OUR INFORMATION —



VOL.569号
令和4年7月



令和4年5月27日に開催された定時総会

目次

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| ■伊藤会長就任のご挨拶……………2 | ■令和4・5年度関連団体役員名簿……………11 |
| ■伊藤会長黄綬褒章を受章……………3 | ■法律相談シリーズ(VOL.335)……………12 |
| ■令和4年度二団体定時総会を開催……………3 | ■近畿レイズニュース(物件登録状況)……………14 |
| ■令和4・5年度業協会役員名簿……………4 | ■人権コラム(VOL.37)……………15 |
| ■令和4・5年度保証協会役員名簿……………5 | ■協会の主な動き(ダイジェスト)……………16 |
| ■本部事務局職員のお知らせ……………5 | ■本部年間行事予定/お知らせ……………17 |
| ■業協会理事会を開催……………6 | ■入退会・支部移動等のお知らせ……………18 |
| ■令和4・5年度業協会委員会役員名簿……………8 | ■久御山町に提言書を提出……………21 |
| ■保証協会幹事会を開催……………10 | ■令和4・5年度「支部長」のご紹介……………22 |
| ■令和4・5年度保証協会委員会役員名簿……………10 | ■令和4・5年度「委員長・同代理」のご紹介……………23 |
| ■令和4・5年度名誉役員名簿……………11 | ■令和4・5年度「執行部役員」のご紹介……………ウラ表紙 |

発行所 (公社)京都府宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会京都本部
〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁町453-3(京都府宅建会館)
TEL(075)415-2121(代)

京都宅建

検索

伊藤会長就任のご挨拶

『入ってよかった、京都宅建！』『あってよかった、京都宅建！』

令和4年度・5年度、公益社団法人京都府宅地建物取引業協会第10代目会長に就任しました伊藤良之です。どうぞ、よろしくお願い申し上げます。

私は、会員の皆様からは『入ってよかった、京都宅建！』、消費者の皆様からは『あってよかった、京都宅建！』と言われるような協会にしたいと思っており、そのような協会を目指し、皆様とともに取り組んでいきたいと考えております。

京都宅建は、諸先輩方が今まで多くの行事や活動を地道に継続され、今年で創立55周年を迎えました。現在、京都府の不動産業者の約70%は京都宅建に入会していますので、55年にわたり京都宅建の会員が、京都で最も数多くの不動産取引に関わってきたと言えます。

会員の皆様が安心・安全な取引を行うことにより、消費者の皆様に対して、幸せな住生活を提供してまいりました。また、法人の方々には、繁栄の基盤である事業所を提供してまいりました。そのことは、京都宅建の地域発展への貢献、行政からの信頼に繋がっています。まさに、京都宅建が培ってきた伝統であり、私たちの誇りです。

私たち京都宅建は、これからも京都でNo.1の不動産業協会であり続けなければなりません。

我が国は、既に人口減少時代に突入し、不動産業界を取り巻く環境は、より厳しいものとなってきました。地域によっては、街の活力低下や空き家の増加といった課題も顕在化しています。



一方、不動産取引における消費者の安心・安全のニーズは、一層強まっています。国の政策も、新築中心のフロー市場から既存住宅中心のストック市場の活性化に大きく舵を切っています。

協会運営にとって、大切なことは、私たちが直面している課題に正面から向き合い、目指すべき姿について議論を行い、一致団結して解決に向け行動する姿勢にあると考えています。

京都宅建の行動が、京都の不動産業界の未来に夢と希望を照らす一灯でありたいと思います。

会員の皆様が、京都宅建に入って良かった！と言っていただけの協会を一緒に築いていきましょう。

— 所 信 —

京都宅建は、公益社団法人となって10年が経過し、今一度、組織、事業選択等について協会の未来を考える時期にあると思います。そのため、様々な課題について、その本質、継続性、進化を念頭に京宅研究所において検討してまいります。

京都も地域による多様性があり、それぞれ抱える課題があります。会員の業種も不動産という名のもと多岐にわたります。研修会、交流事業等には、このような地域、業種、会員の特性などの多様性に対応することが必要になっています。

また、会員が生業を優先した上で、進んで協会の役員になっていただける配慮のある協会づくりも必要です。

京都宅建もWeb会議やWeb研修、秋にリリースされるハトサポBBにより、ますますデジタル化が促進されると思われます。一方で重要な対面でのコミュニケーションの場として、支部活動に加え、交流会、部会、クラブを通じて多様な交流の機会を提供してまいります。

今回、執行部直属の広報室をつくり、消費者に対する京都宅建とハトマークの認知度向上、ブランド力強化の取り組みを進め、京都における京都宅建のシェア拡大を目指します。

公益社団法人としての協会の財政のあり方を探究し、さらなる健全化を推進します。

会員皆様のご理解と絶大なるご支援・ご指導をお願い申し上げます。



伊藤会長 黄綬褒章を受章

本会の伊藤良之会長が、長年に亘り宅地建物取引業に精励した功績により令和4年春の叙勲にて黄綬褒章受章の栄に浴されました。

この度の受章はご本人はもとより本会にとりましても誠に名誉なことであり、心よりお祝い申し上げます。

令和4年度 業協会定時総会を開催

去る5月27日(金)、KBSホールにて、公益社団法人京都府宅地建物取引業協会「令和4年度定時総会」(56回目)が開催され、約70名の会員



各位にご出席いただきました。

総会は定刻通り午前10時30分に司会者の開会のことばで幕が開かれ、千振会長の挨拶の後、坂本久全宅連会長より頂戴した祝電が披露されました。

総会は厳粛な雰囲気の中、議事が進行され、令和4・5年度理事及び監事等選任(4頁参照)を含む全議案が原案のとおり可決決定されるとともに、令和4年度事業計画・予算等が報告されました。

※総会各議事については、既に会員各位にお送りしている総会資料をご参照ください。

令和4年度 保証協会定時総会を開催

上記、業協会の定時総会終了後、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会京都本部「令和4年度定時総会」が開催されました。

令和3年度事業報告等が報告されるとともに、令和4・5年度役員選任(5頁参照)が原案のとおり可決決定されました。



会の終了後、長年にわたる会長(本部長)職の重責を務められました千振前会長(前本部長)に感謝の意を表し、伊藤新会長(新本部長)より花束が贈られました。

千振前会長(前本部長)、大変お疲れ様でした!!



令和4・5年度業協会役員名簿

| 役 職 | 氏 名 | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 会 長 | 伊 藤 良 之(第四) | | |
| 副 会 長 | 梶 原 義 和(第三) | 谷 口 元 毅(第六) | 高 山 基 則(第四) |
| 専務理事 | 苗 村 豊 史(第二) | | |
| 常務理事 及び理事 | 浅 越 茂(第四) | ◎新 井 成 憲(第二) | 石 本 浩 治(第三) |
| | 井 尻 肇(第一) | ◎伊 藤 良 之(第四) | ◎稲 井 博 士(第五) |
| | 今 安 博 和(第七) | 大 岸 義 幸(第二) | ◎大 野 誠 治(第三) |
| | 大 野 貴 裕(第三) | 大 前 温 彦(第二) | 岡 部 秀 亮(第一) |
| | ◎梶 原 義 和(第三) | 神 社 学 人(第二) | 岸 下 心(第七) |
| | ◎岸 田 正(第一) | ◎木 村 勝 尚(第五) | 久 木 圭 史(第七) |
| | ◎合 田 雅 人(第三) | ◎清 水 章(第五) | ◎清 水 徹(第一) |
| | ◎杉 本 圭 司(第二) | ◎高 山 基 則(第四) | 田 中 和 裕(第五) |
| | ◎田 中 利 樹(第三) | ◎谷 口 元 毅(第六) | 辻 本 恭 典(第一) |
| | ◎戸 川 雅 勝(第四) | 内 藤 孝 康(第三) | ◎苗 村 豊 史(第二) |
| | 中 澤 義 和(第四) | 中 嶋 英 貴(第四) | 中 田 裕 二(第六) |
| | ◎中 西 和 久(第一) | 中 西 俊 泰(第四) | ◎名 取 貴 春(第七) |
| | ◎野 川 正 克(第六) | ◎橋 本 信 孝(第四) | ◎古 田 彰 男(第四) |
| | 松 田 秀 幸(第五) | ◎松 本 浩 信(第六) | 南 在 栄(第二) |
| | 森 田 喜久雄(第六) | 八 木 昭 治(第六) | 箕 口 謙 進(第二) |
| ◎山 田 崇 博(第二) | 吉 田 茂 家(第一) | (50音順) | |
| | | ◎は常務理事 | |
| 員外監事 | 中 野 雄 介 | | |
| 会員監事 | 二 浦 正 和(第一) | 田 中 邦 彦(第四) | |
| 補欠理事 | 清 水 直 樹(第一) | 佐々木 雅 明(第二) | 田 中 吉 嗣(第三) |
| | 松 田 泰 典(第四) | 小 谷 章(第五) | 伊 藤 和 之(第六) |
| | 中 村 文 雄(第七) | | |
| 補欠監事 | 山 南 公 一(第四) | | |

令和4・5年度保証協会役員名簿

| 役 職 | 氏 名 | | |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|
| 本 部 長 | 伊 藤 良 之(第四) | | |
| 副 本 部 長 | 梶 原 義 和(第三) | 谷 口 元 毅(第六) | 高 山 基 則(第四) |
| 専 務 幹 事 | 苗 村 豊 史(第二) | | |
| 常 任 幹 事 及 び 幹 事 | 浅 越 茂(第四) | ◎新 井 成 憲(第二) | 石 本 浩 治(第三) |
| | 井 尻 肇(第一) | ◎伊 藤 良 之(第四) | ◎稲 井 博 士(第五) |
| | 今 安 博 和(第七) | 大 岸 義 幸(第二) | ◎大 野 誠 治(第三) |
| | 大 野 貴 裕(第三) | 大 前 温 彦(第二) | 岡 部 秀 亮(第一) |
| | ◎梶 原 義 和(第三) | 神 社 学 人(第二) | 岸 下 心(第七) |
| | ◎岸 田 正(第一) | ◎木 村 勝 尚(第五) | 久 木 圭 史(第七) |
| | ◎合 田 雅 人(第三) | ◎清 水 章(第五) | ◎清 水 徹(第一) |
| | ◎杉 本 圭 司(第二) | ◎高 山 基 則(第四) | 田 中 和 裕(第五) |
| | ◎田 中 利 樹(第三) | ◎谷 口 元 毅(第六) | 辻 本 恭 典(第一) |
| | ◎戸 川 雅 勝(第四) | 内 藤 孝 康(第三) | ◎苗 村 豊 史(第二) |
| | 中 澤 義 和(第四) | 中 嶋 英 貴(第四) | 中 田 裕 二(第六) |
| | ◎中 西 和 久(第一) | 中 西 俊 泰(第四) | ◎名 取 貴 春(第七) |
| | ◎野 川 正 克(第六) | ◎橋 本 信 孝(第四) | ◎古 田 彰 男(第四) |
| | 松 田 秀 幸(第五) | ◎松 本 浩 信(第六) | 南 在 栄(第二) |
| | 森 田 喜久雄(第六) | 八 木 昭 治(第六) | 箕 口 謙 進(第二) |
| | ◎山 田 崇 博(第二) | 吉 田 茂 家(第一) | (50音順) |
| | | | ◎は常任幹事 |
| 監 査 | 二 浦 正 和(第一) | 田 中 邦 彦(第四) | |

本部事務局職員のお知らせ

- 採用職員(4月1日付) 西澤^{とおる} 亨 事務局参与 元京都市都市計画局 建築技術担当局長
現京都市住宅供給公社 専務理事
- 退職職員(3月31日付) 桃井千春 係長(定年退職)

業協会理事会を開催【3月29日(火)】

◎会長挨拶

- (1) ウクライナへの支援協力要請について
- (2) 令和4・5年支部役員選挙について
- (3) 賃貸住宅管理業法について
- (4) 事務局人事について他

報告事項

1. 新入会員の報告について(令和4年2月～3月度入会者)

次のとおり新入会員が報告されました。
正会員15件・準会員2件

2. 京宅研究所「北部相談所の在り方検討WT」の提言について

標記課題におけるワーキングチームの検討結果が報告されました。

3. 名誉役員の退任について

代表者変更に伴い、下記名誉役員の退任が報告されました。

鍵山祐一(第五)常任相談役
東 勉(第五)相談役

4. 評議員の変更について

標記役員(第七支部)の変更(辞任)が報告されました。(補充なし)

審議事項

1. 令和4年度各委員会等事業計画について

定時総会議事の標記事業計画が承認されました。

2. 令和4年度予算について

定時総会議事の保証協会非会員に対する臨時会費徴収並びに予算が承認されました。

3. 役員賠償責任保険の更新について

標記賠償責任保険の更新が承認されました。

4. 事務局人事について

次のとおり事務局人事が承認されました。

(1) 採用(4月1日付)

事務局参与 西澤 亨

(2) 昇進(4月1日付)

主任 森田悠希

業協会理事会を開催【4月28日(木)】

◎会長挨拶

- (1) 伊藤副会長の黄綬褒章受章について
- (2) 京都府知事選挙について
- (3) 令和4・5年本部役員選挙について
- (4) 全宅連の動向について
- (5) 会長職の退任について
- (6) 役員各位へのお礼他

報告事項

1. 新入会員の報告について(令和4年4月度入会者)

次のとおり新入会員が報告されました。
正会員2件・準会員1件

2. クールビズの実施について(令和4年5月2日～10月31日)

標記実施について報告されました。

審議事項

1. 令和3年度事業報告・決算報告について

定時総会議事の標記事業報告・決算報告が承認されました。

2. 令和4年度事業計画の前文について

定時総会議事の標記事業計画の前文が承認されました。

3. 令和4・5年度補欠監事候補者について

次のとおり標記候補者が承認されました。
山南公一(第四)補欠監事候補者

4. 令和4年度定時総会の開催案内及び上程する議事について

標記定時総会の開催(5月27日(金)午前10時30分・於：KBSホール)及び6議事が承認されました。

業協会理事会を開催【5月27日(金)KBSホール】

審議事項

1. 令和4・5年度会長・副会長の選定及び代表理事の選定について

標記役員(伊藤良之会長・梶原義和副会長・谷口元毅副会長・高山基則副会長)及び代表理事4名(会長・副会長3名)が承認されました。

2. 副会長の順位について

次のとおり順位が承認されました。

第一順位 梶原義和(第三)副会長

第二順位 谷口元毅(第六)副会長

第三順位 高山基則(第四)副会長



3. 令和4・5年度専務理事・常務理事の選定について

標記役員(苗村豊史専務理事・常務理事23名)が承認されました。(詳細は4頁参照。)

業協会理事会を開催【6月2日(木)】

◎会長挨拶

- (1) 新役員人事について
- (2) 公益法人財務三基準について
- (3) 今後の協会事業について他



報告事項

1. 新入会員の報告について(令和4年5月度入会者)

次のとおり新入会員が報告されました。

正会員9件・準会員1件

審議事項

1. 広報室の設置について(役員は9頁参照。)

京都宅建のブランディングを推進する広報室の設置(期間2年)が承認されました。

2. 令和4・5年度委員会役員を選任について

標記委員会役員を選任が承認されました。

(詳細は8～9頁参照。)

3. 令和4・5年度関連団体派遣役員を選任について

- (1) (公社)全国宅地建物取引業協会連合会
- (2) (一社)全国賃貸不動産管理業協会
- (3) (公社)近畿地区不動産公正取引協議会
- (4) (公社)近畿圏不動産流通機構
- (5) 不動産コンサルティング近畿ブロック協議会

標記団体への派遣役員を選任が承認されました。(詳細は11頁参照。)

4. 令和4・5年度名誉役員委嘱について

標記役員委嘱が承認されました。

(詳細は11頁参照。)

5. 本部入会審査会での書面審議導入について

標記審査会での書面審議導入が承認されました。



令和4・5年度 公益社団法人京都府

会長：伊藤良之(第四)

専務理事：苗村豊史(第二)

| 委員会名 役職等 | 情報提供委員会 | 人材育成委員会 | | 社会貢献委員会 | |
|-------------|----------------|--|----------------|-----------|---|
| | | 専門研修・啓発 | 委託業務 | 地域活性 | 不動産相談 |
| 担当副会長等 | 梶原 義和(第三) | 高山 基則(第四) | | 谷口 元毅(第六) | |
| 委員長 | 古田 彰男(第四) | 坂本 博士(第五) | | 大野 誠治(第三) | |
| 委員長代理 | 山田 崇博(第二) | 橋本 信孝(第四) | | 松本 浩信(第六) | |
| 副委員長 | 吉田 茂家(第一) | <input checked="" type="checkbox"/> 安 博和(第七) | 八木 昭治(第六) | 内藤 孝康(第三) | 大前 温彦(第二) 大岸 義幸(第二) 田中 和裕(第五) 森田喜久雄(第六) |
| 担当理事 | | | | | 辻本 恭典(第一) 岡部 秀亮(第一) 井尻 肇(第一) 石本 浩治(第三) 浅越 茂(第四) 中澤 義和(第四) 久木 圭史(第七) |
| 第一支部 | 清水 直樹 狩野 一成 | 東 泰彦 | 佐々木敏孝 山口 正 | 岸田 正 | 一井 文晶 渡部 智也 岩越 和也 清水 直樹 |
| 第二支部 | 中井 友英 若井 英貴 | 面村 孝平 | 佐々木雅明 奥田 昌紀 | 大岸 義幸 | 天野 博 宇野 有人 佐川 朋行 東良多喜男 |
| 第三支部 | 入口 裕司 麻生 義彦 | 村井 孝彦 | 堀 哲郎 長谷川俊之 | 内藤 孝康 | 石田 泰久 山下 輝彦 堀越 大輔 岡本 将人 |
| 第四支部 | 山添 節 布垣 友義 | 古府 慶一 | 松田 泰典 松尾美智子 | 中西 俊泰 | 松下 真蔵 小林 清勝 岡本 慎太郎 駒井 佑次 |
| 第五支部 | 久郷 雅和 岩本 勝 | 嶋川 知行 | 金海 相九 松山 友直 | 田中 和裕 | 佐藤 昌利 東 健太郎 鍵山 一幸 池川 佳宏 |
| 第六支部 | 谷 直樹 金城 宏樹 | 金城 宏樹 | 橋本 良則 矢野 広治 | 松本 浩信 | 佐野 洋一 河崎 伸哉 金城 宏樹 小林 裕司 |
| 第七支部 | 原田 直紀 | 上田 公平 | 川井 哲哉 | 久木 圭史 | 嶋田健一郎 伊東 英紀 |

宅地建物取引業協会 委員会役員名簿

(敬称略・順不同)

| 業務サポート 委員会 | 組織運営委員会 | | | 広報室 | 京宅諮問会議 | 京宅研究所 |
|----------------|---------------------------|-----------|--|-----------|-----------|-----------|
| | 総務部門 | 財務部門 | 入会審査 | | | |
| 合田 雅人(第三) | 苗村 豊史(第二) | | | | | |
| 杉本 圭司(第二) | 【総務】合田 雅人(第三) | | | 合田 雅人(第三) | 梶原 義和(第三) | 高山 基則(第四) |
| 中西 和久(第一) | 【財務】清水 章(第五)・【入会】岸田 正(第一) | | | 岸田 正(第一) | | |
| 大野 貴裕(第三) | 神社 学人(第二) | 南 在栄(第二) | 委員(支部長) 清水 徹(第一) 新井 成憲(第二) 田中 利樹(第三) 戸川 雅勝(第四) 木村 勝尚(第五) 野川 正克(第六) 名取 貴春(第七) 委員(委員長) 社会貢献委員長 大野 誠治(第三) 同 委員長代理 松本 浩信(第六) | | | |
| 中嶋 英貴(第四) | 中西 俊泰(第四) | 箕口 謙進(第二) | | | | |
| 田中 和裕(第五) | | | | | | |
| 中田 裕二(第六) | | | | | | |
| 岸下 心(第七) | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 田中 裕晃 池本 義経 | 久保 耕太 | 池本 義経 | | | | |
| 佐川 朋行 川嶋 啓仁 | 宮本 隆明 | 矢島 宏章 | | | | |
| 吉田 創一 鈴木 尚美 | 田中 吉嗣 | 安川 聡明 | | | | |
| 松井 大輔 梅本 将大 | 佐藤 勝教 | 岡田 正幸 | | | | |
| 川村 雄介 中井 邦路 | 中井 邦路 | 小谷 章 | | | | |
| 河崎 伸哉 金城 宏樹 | 平岡 克博 | 伊藤 和之 | | | | |
| 岩崎 英一 | 川上 英明 | 中村 文雄 | | | | |

保証協会幹事会を開催

4月28日(木)開催

報告事項

1. 新入会員の報告について(令和4年2月～4月度入会者)
次のとおり新入会員が報告されました。
正会員17件、準会員4件

審議事項

1. 令和3年度事業報告・決算報告について
定時総会議事の標記事業報告・決算報告が承認されました。
2. 令和4年度事業計画の前文について
定時総会議事の標記事業計画の前文が承認されました。
3. 令和4年度定時総会の開催案内及び上程する議事について
標記定時総会の開催(5月27日(金)業協会定時総会終了後・於：KBSホール)及び5議事が承認されました。

6月2日(木)開催

報告事項

1. 新入会員の報告について(令和4年5月度入会者)
次のとおり新入会員が報告されました。
正会員9件、準会員1件

審議事項

1. 令和4・5年度委員会役員を選任について
標記委員会役員を選任が承認されました。
(詳細は下記参照。)
2. 令和4・5年度関連団体派遣役員を選任について
(公社)全国宅地建物取引業保証協会への派遣役員を選任が承認されました。
(詳細は11頁参照。)

令和4・5年度 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会京都本部 委員会役員名簿

本部長：伊藤良之(第四)

専務幹事：苗村豊史(第二)

(敬称略・順不同)

| 委員会名 役職等 | 組織運営委員会 | | | 苦情解決・研修 業務委員会 | 手付金等保管 業務審査会 |
|-------------|---------------------------|-----------|-----------|------------------------|-----------------|
| | 総務部門 | 財務部門 | 入会審査 | | |
| 担当副本部長等 | 苗村 豊史(第二) | | | 谷口 元毅(第六) | |
| 委員長 | 【総務】合田 雅人(第三) | | | 松本 浩信(第六) | 伊藤 良之(第四) |
| 委員長代理 | 【財務】清水 章(第五)・【入会】岸田 正(第一) | | | 大野 誠治(第三) | 梶原 義和(第三) |
| 副委員長 | 神社 学人(第二) | 南 在栄(第二) | | 井尻 肇(第一) | |
| | 中西 俊泰(第四) | 箕口 謙進(第二) | | 大野 貴裕(第三) 八木 昭治(第六) | |
| 委員 | 久保 耕太(第一) | 池本 義経(第一) | 清水 徹(第一) | 大前 温彦(第二) | |
| | 宮本 隆明(第二) | 矢島 宏章(第二) | 新井 成憲(第二) | 南 在栄(第二) | |
| | 田中 吉嗣(第三) | 安川 聡明(第三) | 田中 利樹(第三) | 石本 浩治(第三) | |
| | 佐藤 勝教(第四) | 岡田 正幸(第四) | 戸川 雅勝(第四) | 浅越 茂(第四) | |
| | 中井 邦路(第五) | 小谷 章(第五) | 木村 勝尚(第五) | 中澤 義和(第四) | |
| | 平岡 克博(第六) | 伊藤 和之(第六) | 野川 正克(第六) | 森田喜久雄(第六) | |
| | 川上 英明(第七) | 中村 文雄(第七) | 名取 貴春(第七) | | |
| | | 松本 浩信(第六) | | | |
| | | 大野 誠治(第三) | | | |

令和4・5年度 名誉役員名簿

| 役 職 | 氏 名 | | | |
|-------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 名誉顧問 | 伊吹 文明(前衆議院議員) | | | |
| 顧 問 | 西田 昌司(参議院議員) | 田中 英之(衆議院議員) | 坂元 和夫(弁護士) | 尾藤 廣喜(弁護士) |
| | 山崎 浩一(弁護士) | 齋藤 亮介(弁護士) | 鋤田 透(弁護士) | 笹井 雅広(税理士) |
| | 北脇 七生(税理士) | 市原 鉄平(税理士) | 松井 正明(一級建築士) | 小埜 利武(一級建築士) |
| | 若林 悟(一級建築士) | 名和 喜祐(一級建築士) | | |
| 名誉会長 | 千振 和雄(第三) | | | |
| 常任相談役 | 川島健太郎(第一) | 大工園 隆(第二) | | |
| 相 談 役 | 北川 安彦(第二) | | | |
| 参 与 | 田中 利幸(第六) | | | |

(敬称略・順不同)

令和4・5年度 関連団体役員名簿

令和4年6月2日現在

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

| 役 職 | 氏 名 | |
|-------|-----------|-----------|
| 理 事 | 伊藤 良之(第四) | |
| 理 事 | 梶原 義和(第三) | |
| 運営協議員 | 谷口 元毅(第六) | 高山 基則(第四) |
| | 苗村 豊史(第二) | 合田 雅人(第三) |

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

| 役 職 | 氏 名 |
|---------|-----------|
| 加盟団体長 | 伊藤 良之(第四) |
| 副 会 長 | 梶原 義和(第三) |
| 常 務 理 事 | 山田 崇博(第二) |
| 指 導 委 員 | 吉田 茂家(第一) |
| 表示審査委員 | 岸田 正(第一) |
| 調 査 委 員 | 古田 彰男(第四) |

(公社)全国宅地建物取引業保証協会

| 役 職 | 氏 名 | |
|-------|-----------|-----------|
| 常務理事 | 伊藤 良之(第四) | |
| 理 事 | 梶原 義和(第三) | |
| 代 議 員 | 谷口 元毅(第六) | 高山 基則(第四) |
| | 苗村 豊史(第二) | 合田 雅人(第三) |

(公社)近畿圏不動産流通機構

| 役 職 | 氏 名 |
|------------------|-----------|
| 加盟団体長 | 伊藤 良之(第四) |
| 副 会 長 | 高山 基則(第四) |
| 理 事 情報システム委員 | 苗村 豊史(第二) |
| 理 事 研究・研修副委員長 | 清水 章(第五) |

不動産コンサルティング近畿ブロック協議会

| 役 職 | 氏 名 |
|-------|-----------|
| 団 体 長 | 伊藤 良之(第四) |
| 理 事 | 杉本 圭司(第二) |
| 理 事 | 中西 和久(第一) |

(一社)全国賃貸不動産管理業協会

| 役 職 | 氏 名 |
|----------------|-----------|
| 理 事 (京都支部長) | 松田 秀幸(第五) |

(敬称略・順不同)

ANSWER

協会顧問弁護士 坂元 和夫
 協会顧問弁護士 尾藤 廣喜
 協会顧問弁護士 山崎 浩一
 協会顧問弁護士 齋藤 亮介
 協会顧問弁護士 鎌田 透

質問

当社は、売買・賃貸のいずれの取引に関しても、媒介報酬に加えて、広告宣伝費(AD)を別途いただいております。しかし、今般、宅建指導課から連絡があり、報酬告示違反の疑いがあると告げられてしまいました。広告宣伝費を別途もらうことは許されないのでしょうか？



回答

媒介報酬と「広告宣伝費」

1. 宅建業者の報酬規制

宅建業者の媒介報酬については、宅建業法46条及びこれを受けた国土交通省告示(報酬告示)が報酬規制を設けています。

報酬規制で媒介報酬とは別にたとえ案内料、登録料、情報提供料、コンサルティング料などといった名目であったとしても、宅建業者の実際の業務内容が通常の媒介業務と実質的には異なるのであれば、媒介報酬と別に金員を受領してはなりません。宅建業者は、この制限に反する報酬を「受けてはならない」と禁止されて

います。

報酬規制に違反すると、指示処分、業務停止処分の対象となります。国土交通省の監督処分の基準によると、1回の違反行為につき、通常、15日の業務停止処分がなされます。特に情状の重い違反行為であると判断されるケースは免許取消処分の対象となります。また、100万円以下の罰金刑の対象にもなります。

また、報酬規制違反の行為の私法上の効力については、最高裁は、「同条項は強行法規で、所定最高額を超える契約部分は無効であると解

律 リリース



するのが相当である」と判示しました。そのため、宅建業者は、報酬規制を超えた報酬を顧客に請求することはできません。

2. 「広告の料金」とはどのような費用か

もっとも、相談者が述べるように、報酬告示の第九①において、「ただし、依頼者の依頼によって行う広告の料金に相当する額については、この限りでない。」と定めています。そのため、依頼者の依頼によるのであれば、報酬に加えて広告宣伝費を受領できるようなも思われます。

しかし、東京高裁昭和57年9月29日判決は、「一般に宅建業者が土地建物の売買の媒介にあたって通常必要とされる程度の広告宣伝費用は、営業経費として報酬の範囲に含まれている」との前提のもと、ここにいう「広告の料金」とは、「大手新聞への広告掲載料等報酬の範囲内でまかなうことが相当でない多額の費用を要する特別の広告の料金を意味するもの」と解しています。

この考え方からすると、新聞折込チラシ、物件情報誌、自社ウェブサイトやポータルサイトへの広告の掲載などは通常の媒介業務の範疇に含まれるとして、その対価は媒介報酬に含まれているものと位置づけられ、別途広告宣伝費を受領すると報酬規制に違反することになります。

このように、報酬告示が別途受領することを許容している「広告の料金」は、相当に限定されているのです。

さらに、上記の東京高裁判決は、報酬告示の「依頼者の依頼によって行う」とは、「特に依頼者から広告を行うことの依頼があり、その費用の負担につき事前に依頼者の承諾があつた場合又はこれと同視することのできるような事後において依頼者が広告を行ったこと及びその費用の負担につき全く異議なくこれを承諾した場合に限り」該当すると判示しており、やはりその範囲は限定されています。

3. 結論

以上のとおり、報酬とは別に「広告の料金」を顧客に請求できる範囲はきわめて限定されています。

多額の費用を要する特別の広告の料金でもないのに広告宣伝費を別途受け取ることは、報酬規制に違反すると判断される恐れがあります。

違反行為が監督官庁の知るところになれば、処分の対象になり得ますので、告示及び上記判決の内容に従った請求をするべきでしょう。



近畿レインズニュース (令和4年5月登録状況)

※()の数字は、京都宅建会員分

1. 新規登録物件・在庫物件登録概要

| 5月 | 売物件 | 賃貸物件 | 合計 | 前月比 | 前年同月登録件数 | 前年同月比 |
|---------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| 新規登録物件数 | 15,989件 (868件) | 35,892件 (1,617件) | 51,881件 (2,485件) | - 3.2% (- 7.7%) | 67,628件 (3,000件) | - 23.3% (- 17.2%) |
| 在庫物件数 | 57,092件 (3,646件) | 101,136件 (5,741件) | 158,228件 (9,387件) | + 0.5% (+ 1.0%) | 153,333件 (9,127件) | + 3.2% (+ 2.8%) |

2. 成約報告概要

| 5月 | 売物件 | 賃貸物件 | 合計 | 前月比 | 前年同月成約件数 | 前年同月比 |
|---------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| 月間成約報告数 | 3,495件 (195件) | 10,356件 (469件) | 13,851件 (664件) | - 15.1% (- 25.4%) | 13,356件 (635件) | + 3.7% (+ 4.6%) |

| 5月 | 売物件 | 賃貸物件 | 合計 |
|-------|------------------|------------------|------------------|
| 成約報告率 | 21.9% (22.5%) | 28.9% (29.0%) | 26.7% (26.7%) |

3. アクセス状況等

| 5月 | 総検索回数 | 1日平均 | 前月比 | 前年同月総検索回数 | 前年同月比 |
|-------|------------|----------|--------|------------|---------|
| 総検索回数 | 3,291,443回 | 117,552回 | + 3.9% | 2,916,616回 | + 12.9% |

4. お知らせ

レインズ新システムの稼働(2022年1月6日)に伴い、前号より次の各種統計データについては掲載を見合わせさせていただきます。

ご不便をおかけいたしますが、何卒、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

- (1)新規登録物件の図面登録率
- (2)一社あたりの図面要求件数
- (3)マッチング登録件数
- (4)エリア別物件種目のレインズ登録比率(グラフ)
- (5)前年登録・平均坪単価比率一覧
- (6)エリア別賃貸住宅用賃料帯別一覧

(公社)近畿圏不動産流通機構

〒540-0036 大阪市中央区船越町2丁目2番1号 大阪府宅建会館5階

TEL: 06-6943-5913 <http://www.kinkireins.or.jp/>

トランスジェンダーの子どもたちへの対応について

大阪経済大学客員教授 大谷大学非常勤講師 音楽家 西田 彩ゾンビ

トランスジェンダー(以下「トランス」)という言葉をご存知でしょうか。性のあり方の一つで、「出生時の性と自身が自認している性別が異なる人」を説明する言葉です。2019年に大阪市が行った大規模な調査では、0.7%の人が出生時とは異なる性別を自認していると回答しています。

きょうだいの真似をするなど、幼少期から出生時の性とは異なる性別の振る舞いをする類似例は幅広く見られますが、トランスの場合は自身の性別に対する認識自体が異なっているという点に特徴があります。近年、研究が深まり、こうした人間の性のあり方は精神疾患ではなく人間に生ずる多様な性の一つとして理解されています。医療機関においても、これまで使用されていた性同一性障害という疾患名は廃止となり、2022年度より性別不合という名称で「性の健康に関連する状態」という疾病分類のなかで扱われることになっています。トランス児童生徒へ目を向けますと、学校でも対応が広がっています。2006年に兵庫県で戸籍上男児である児童の家族から女兒として就学を希望する相談があり、全国でも同様の事例が報道されました。文部科学省により2013年に「学校における性同一性障害に係る対応に関する状況調査」が行われ、2015年には、全国の学校等に「性同一性障害に係る児童生徒に対するきめ細かな対応の実施等について」の通知が発出されました。

このような背景から、トランス児童生徒は自身の性自認が尊重された小中高の学校生活を送れるようになり、これをうけ大学においても、お茶の水女子大学を始めとする女子大学が戸籍上は男性

であるトランス女性の受け入れを表明し門戸を広げています。そうして社会が既に進んでいる中、私たちも認識を改めていく必要があります。

トランス児童生徒とその家族は、日々どのような経験をしているのでしょうか。当事者の児童生徒は自認する性のあり方が非典型的であることで、幼少期から壮絶ないじめを経験する子もいます。素直な性別表現をすればいじめにあうので、好きな遊びや言葉遣い・服装も抑圧しながら出口の見えない暗い日々を過ごしている子もまだまだ多いようです。このようなことは、自己の性のあり方に否定的なスティグマ(負の烙印)を負わせますし、自己肯定感を育むことをも困難にさせます。保護者もまた我が子の健康と将来を心配することでしょう。

学校の対応においては、制服やトイレ・更衣室の利用、男女別となる授業や行事等への参加時の配慮、多様な性のあり方の教育やいじめ対策など、その内容は多岐に渡り、多くの人の連携や協力が必要です。なにより、トランスといっても十人十色ですので、画一的な対応ではなく、きめ細やかな個別対応が必要となります。

また、日常生活での非典型的な性のあり方への嘲笑的・排除的な言動が飛び交う環境も、こうした子どもたちにスティグマを背負わせてしまいます。地域社会の住民として、私たち一人ひとりが多様な性のあり方を尊重することから実践したいです。

(京都府「人権口コミ講座23」より転載)

ダイジェスト 協会の主な動き

4月



8日(金) 業協会正副会長会・保証協会正副本部長
会合同会議
令和3年度決算の概略について他

11日(月) 組織運営委員会(入会審査)
入会申込者等の審議他
業協会正会員2件・準会員1件
保証協会正会員2件・準会員1件

12日(火) 新入会員等義務研修会
9名が受講

本部選挙管理委員会
会長・副会長・会員監事各候補者の選出
について

14日(木) 組織運営委員会(財務部門担当理事会)
令和3年度決算報告について他

組織運営委員会(財務部門)
令和3年度決算報告について他

19日(火) 業協会正副会長会・保証協会正副本部長
会合同会議
令和3年度決算報告について他

二団体決算監査会

22日(金) 本部選挙管理委員会
理事候補者会の運営について他

理事候補者会(京都 Brighton ホテル)
令和4・5年度「会長・副会長・会員監
事」候補者の選出

26日(火) 女性部会(エースホテル京都)
令和4年度事業計画について

28日(木) 業協会正副会長会・保証協会正副本部長
会合同会議
常務理事会・理事会等の対応について他

業協会常務理事会
理事会の議題について他

保証協会常任幹事会
幹事会の議題について

業協会理事会
令和3年度事業報告・決算報告について
他(本誌6頁をご参照ください。)

保証協会幹事会
令和3年度事業報告・決算報告について
他(本誌10頁をご参照ください。)

5月



12日(木) 組織運営委員会(入会審査)
入会申込者等の審議他
業協会正会員9件・準会員1件
保証協会正会員9件・準会員1件

13日(金) 新入会員等義務研修会
24名が受講

17日(火) 宅建士法定講習会(京都 Brighton ホテル)

19日(木) 業協会正副会長会・保証協会正副本部長
会合同会議
定時総会について他

24日(火) 流通センター研修会
レイنزIP型システムについて他(4名
受講)

27日(金) 業協会定時総会(KBSホール)
令和3年度決算承認の件他
(本誌3頁をご参照ください。)

業協会理事会(KBSホール)
令和4・5年度会長・副会長の選定及び
代表理事の選定について他
(本誌7頁をご参照ください。)

保証協会定時総会(KBSホール)
令和3年度事業報告の件他
(本誌3頁をご参照ください。)

三役会
賞与等について他

6月



2日(木) 業協会正副会長会・保証協会正副本部長
会合同会議
常務理事会・理事会等の対応について他

業協会常務理事会
理事会の議題について

業協会理事会
広報室の設置について他
(本誌7頁をご参照ください。)

保証協会幹事会
令和4・5年度委員会役員を選任につい
て他(本誌10頁をご参照ください。)

13日(月) 組織運営委員会(入会審査)
入会申込者等の審議他
業協会正会員5件・準会員1件
保証協会正会員5件・準会員1件

14日(火) 新入会員等義務研修会
25名が受講

17日(金) 業務サポート正副委員長会
令和4年度委員会事業の推進について他

23日(木) 業協会正副会長会・保証協会正副本部長
会合同会議
伊藤会長の黄綬褒章受章祝賀会について
他

27日(月) 社会貢献(不動産相談)、苦情解決・研修
業務委員会役員合同会議
令和4年度委員会事業の推進について他

社会貢献(不動産相談)、苦情解決・研修
業務委員会役員合同研修会
相談窓口での基本対応について他

組織運営委員会(総務部門)
令和4年度総務部門事業推進について他

30日(木) 情報提供委員会
令和4年度委員会事業の推進について他



本 部 年 間 行 事 予 定

令和4年10月16日(日) 令和4年度 宅地建物取引士資格試験

※試験会場は8月下旬に受験申込者へ通知予定

お知らせ

1. 協会事務局のお盆休み等について

お盆休みにおける協会業務等について、次
のとおりお知らせいたします。

(1) 事務局(流通センターを含む。)

8月15日(月)～17日(水) お盆休み

(2) 不動産無料相談(一般消費者対象)

8月16日(火) 休止

2. 令和4年6月度会員退会等について

標記退会等は、次号にて掲載いたします。

3. 本誌次号について

本誌次号は10月に発行いたします。

4. 協会本部「クールビズ」実施について

協会本部では、10月31日(月)まで、クール
ビズを実施しております。

職員は「ノー上着・ノーネクタイ」にて業務
をしておりますので、ご理解ください。

■新入会(正会員)(2件)

令和4年4月30日現在

| 支 部 | 商号及び免許番号 | 代表者氏名 | 専任宅建士氏名 | 事務所 所在地 | 電話番号 |
|-----|-------------------------|-------|---------|-----------------------------------|------------------|
| 第三 | (株) ア グ リ ヴ (1)14517 | 谷 弦樹 | 谷 弦樹 | 右京区西院乾町70番地1 JO-INジェミニビル401号 | 075- 874-6419 |
| 第七 | プ ロ ス (株) (1)14521 | 大山 雄三 | 大山 雄三 | 福知山市字堀2697番地の1 マンション大山テナント1階C号 | 0773- 22-5200 |

■新入会(正会員)(9件)

令和4年5月31日現在

| 支 部 | 商号及び免許番号 | 代表者氏名 | 専任宅建士氏名 | 事務所 所在地 | 電話番号 |
|-----|--------------------------|--------|---------|--------------------------------------|------------------|
| 第一 | キーライフジャパン (1)14526 | 江本 圭伸 | 江本 圭伸 | 上京区俵屋町457 北西ビル2F | 075- 708-6663 |
| 第一 | 鑫 岳 (株) (1)14527 | 佐久間 真実 | 森田 弘行 | 上京区西船橋町二丁目341番203号 | 075- 432-7516 |
| 第一 | (株)ニシザワステイ (1)14529 | 面澤 徹生 | 面澤 奈月 | 東山区宮川筋四条下る 二丁目宮川筋二丁目255番地 | 075- 746-2942 |
| 第二 | (株)ハウスプランニング (1)14531 | 竹原 明美 | 福田 廣次 | 中京区御池通油小路西入ル 森ノ木町219番地 御池アイティビル5階 | 075- 255-7500 |
| 第二 | N I C (株) (1)14533 | 三田 昌資 | 大岡 和正 | 下京区四条大宮東入る立中町502番地 | 075- 366-0015 |
| 第四 | (株)幸エステート (1)14528 | 幸田 悠司 | 幸田 悠司 | 南区西九条柳ノ内町83番地4-301号 | 075- 888-8875 |
| 第四 | (株)フジハウス (1)14532 | 藤井 健太 | 藤井 健太 | 伏見区横大路貴船17番地34 | 075- 621-6035 |
| 第五 | (株)八坂匠 (1)14525 | 畑田 哲 | 北川 忍 | 西京区桂乾町20番地33 | 075- 383-1188 |
| 第七 | (株)上山工務店 (1)14522 | 上山 泰斗 | 古川 康宏 | 与謝郡与謝野町字三河内13番地11 | 0772- 42-3443 |

■新入会(正会員)(5件)

令和4年6月30日現在

| 支 部 | 商号及び免許番号 | 代表者氏名 | 専任宅建士氏名 | 事務所 所在地 | 電話番号 |
|-----|--------------------------|-------|---------|-------------------------|------------------|
| 第一 | 宝ヶ池建材(株) (1)14553 | 野川 家豊 | 田中 耕造 | 左京区上高野車地町154番地 | 075- 721-2561 |
| 第二 | YEMアソシエイツ(株) (1)14540 | 俣野 周真 | 俣野 周真 | 下京区中堂寺前田町25番地 | 075- 351-8003 |
| 第二 | 六連京都(株) (1)14541 | 柳島 邦門 | 宮下 将幸 | 中京区新町通六角下る 六角町357番地3 | 075- 754-8069 |
| 第六 | 京都エステート(株) (1)14543 | 松下 幸大 | 松下 幸大 | 宇治市木幡内畑23番地36 | 0774- 66-6949 |
| 第七 | 福知山木材(株) (1)14544 | 芦田 隆 | 芦田 隆 | 福知山市末広町一丁目28番地 | 0773- 22-2178 |

■新入会(準会員)(1件)

令和4年4月30日現在

| 支部 | 商号及び免許番号 | 代表者氏名 | 専任宅建士氏名 | 事務所所在地 | 電話番号 |
|----|--------------------------|-------|---------|----------------|------------------|
| 第四 | 丸菱建設(株) 京都支店 (8) 8492 | 村井 宏 | 岡田 宇宙 | 伏見区桃山筒井伊賀東町61番 | 075- 604-1560 |

■新入会(準会員)(1件)

令和4年5月31日現在

| 支部 | 商号及び免許番号 | 代表者氏名 | 専任宅建士氏名 | 事務所所在地 | 電話番号 |
|----|-----------------------------|-------|---------|---------------------------|------------------|
| 第二 | コスモンド(株) 京都支店 大臣(1)10139 | 辻 秀征 | 辻 秀征 | 中京区押油小路町233番地 京都スクエアビル | 075- 255-0200 |

■新入会(準会員)(1件)

令和4年6月30日現在

| 支部 | 商号及び免許番号 | 代表者氏名 | 専任宅建士氏名 | 事務所所在地 | 電話番号 |
|----|-------------------------|-------|---------|-----------------------------------|------------------|
| 第二 | (株)成家 京都店 大臣(3) 8091 | 森田 翔一 | 森田 翔一 | 下京区烏丸通五条下る大坂町383-6 MILLY烏丸五条2F | 075- 353-0105 |

■会員権承継(正会員)(2件)

令和4年3月31日現在

| 支部 | 商号及び免許番号 | 代表者氏名 | 専任宅建士氏名 | 事務所所在地 | 電話番号 | 承継理由 |
|----|-----------------------|-------|---------|-----------------------|------------------|-------|
| 第五 | (株)三煌産業 大臣(1)10092 | 渡辺 裕昭 | 渡邊 丈洋 | 亀岡市大井町南金岐尾垣内9 | 0771- 22-1058 | 免許換え |
| 第一 | 子かぶ(株) 知事(1)14514 | 白子 英明 | 白子 英明 | 左京区下鴨前萩町6-4 樹樹ビルb室 | 075- 707-2257 | 個人↔法人 |

■会員権承継(正会員)(1件)

令和4年5月31日現在

| 支部 | 商号及び免許番号 | 代表者氏名 | 専任宅建士氏名 | 事務所所在地 | 電話番号 | 承継理由 |
|----|-------------------------|-------|---------|-----------------|------------------|------|
| 第二 | (株)Laplus 大臣(1)10154 | 松井 篤 | 松井 篤 | 中京区西ノ京職司町67番地32 | 075- 223-2858 | 免許換え |

■支部移動(正会員)(1件)

令和4年3月31日現在

| 旧支部 | 現支部 | 商号及び免許番号 | 代表者氏名 | 新事務所所在地 | 電話番号 | 本部受付日 |
|-----|-----|---------------------|-------|--------------------------------------|------------------|-----------|
| 第三 | 第二 | (有)住宅宝庫 (5)11515 | 山北 栄治 | 下京区堀川通四条下る四條堀川町261番地1 ラフィエネ四條堀川1F | 075- 823-7733 | R04/03/22 |

■支部移動(正会員)(2件)

令和4年4月30日現在

| 旧支部 | 現支部 | 商号及び免許番号 | 代表者氏名 | 新事務所所在地 | 電話番号 | 本部受付日 |
|-----|-----|----------------------|-------|-------------------------------|------------------|-----------|
| 第一 | 第三 | (株)Tetsu (2)13759 | 石田 一夫 | 北区小山上北総町40番地2 | 075- 406-7641 | R04/04/08 |
| 第二 | 第三 | (株)観櫓不動産 (2)13508 | 高島 ゆか | 北区紫野宮西町14番地8 パラッツォ紫野院101号室 | 075- 334-5638 | R04/04/18 |

■支部移動(正会員)(3件)

令和4年5月31日現在

| 旧支部 | 現支部 | 商号及び免許番号 | 代表者氏名 | 新事務所所在地 | 電話番号 | 本部受付日 |
|-----|-----|----------------------|--------|---|------------------|-----------|
| 第二 | 第一 | (株)OKAKO (2)13365 | 大川 晃一 | 上京区東堀川通下長者町下る三丁目13番地3 ホーユーコンフォルト二条城前1階 | 075- 441-1855 | R04/05/13 |
| 第三 | 第一 | (有)アシスト (5)10851 | 高橋 恭子 | 上京区御前通下立売上る 三丁目西上之町277番地 | 075- 462-7715 | R04/05/16 |
| 第二 | 第一 | 梅閣(株) (1)14280 | 二階堂 冲南 | 東山区東大路三条下る 南西海子町434番地8 | 075- 525-3070 | R04/05/20 |

■退会(正会員)(15件)

令和4年3月31日現在

| 支 部 | 免許番号 | 商号又は名称 | 代表者氏名 | 退会日 | 退会理由 |
|---------|-----------|-------------------|-------|-----------|-------|
| 第一(上京区) | (1)14179 | 祇園ホールディングス(株) | 井上 智雄 | R04/03/09 | 廃業 |
| 第一(左京区) | (9)7418 | 大 富 不 動 産 | 山本 健一 | R04/03/17 | 廃業 |
| 第一(左京区) | (1)14079 | (株)内藤総合計画 | 八木 茂 | R04/03/24 | 廃業 |
| 第二(中京区) | (8)7908 | (株)ハウスプランニング | 竹原 明美 | R04/02/28 | 廃業 |
| 第二(中京区) | (7)9307 | (株)セーブル | 藤居 克美 | R04/03/23 | 廃業 |
| 第二(下京区) | 大臣(4)6462 | オリックス・ファシリティーズ(株) | 深谷 健司 | R04/03/25 | 保証金供託 |
| 第四(伏見区) | (8)7907 | オリジンコーポレーション | 烏川 桓雄 | R04/03/01 | 期間満了 |
| 第四(山科区) | (12)4589 | クリヤマ不動産商事 | 栗山 正廣 | R04/03/28 | 廃業 |
| 第四(南区) | (4)11587 | 東 寺 商 事 | 大藪 寛治 | R04/03/31 | 廃業 |
| 第四(南区) | (4)11765 | 近 畿 電 建 | 倉口 康 | R04/03/31 | 廃業 |
| 第四(伏見区) | (1)14311 | (株)プ ラ ス | 宮本 豊 | R04/03/31 | 廃業 |
| 第五(西京区) | (5)11459 | ア イ ホ ー ム | 田中 正男 | R04/03/23 | 廃業 |
| 第五(西京区) | (2)13267 | 都 住 研 | 白川 善昌 | R04/03/28 | 廃業 |
| 第六(城陽市) | (1)13986 | 日々喜工務店(有) | 壁下 昌弘 | R04/03/23 | 廃業 |
| 第七(宮津市) | (5)11061 | 宮 前 不 動 産 | 宮前 敏弘 | R04/03/01 | 廃業 |

■退会(正会員)(13件)

令和4年4月30日現在

| 支 部 | 免許番号 | 商号又は名称 | 代表者氏名 | 退会日 | 退会理由 |
|----------|----------|-----------------|--------|-----------|------|
| 第一(左京区) | (4)11793 | (株)三宅工務店 | 三宅 栄治郎 | R04/03/28 | 廃業 |
| 第一(上京区) | (8)7989 | オリエントハウス | 岡本 毅 | R04/04/12 | 期間満了 |
| 第一(上京区) | (2)13258 | (株)ハーベストホーム | 佐藤 政実 | R04/04/19 | 退会 |
| 第二(中京区) | (7)10032 | 平安グローバル(株) | 宮本 仁 | R04/04/27 | 廃業 |
| 第三(北区) | (7)9389 | (株)藤林産業 | 藤林 俊之 | R04/03/31 | 廃業 |
| 第三(右京区) | (5)11168 | 京 阪 ホ ー ム | 渡邊 貞之 | R04/03/31 | 廃業 |
| 第四(伏見区) | (8)8152 | (有)辰美屋 | 上野 忠昭 | R04/04/18 | 廃業 |
| 第四(山梨区) | (1)14163 | (有)ツ ー ・ ウ ッ ド | 林 善和 | R04/04/19 | 廃業 |
| 第五(西京区) | (10)6383 | 三 光 不 動 産 | 高谷 邦子 | R04/04/05 | 期間満了 |
| 第五(亀岡市) | (7)9559 | (株)太陽ハウジング | 長澤 重隆 | R04/04/07 | 廃業 |
| 第六(宇治市) | (11)5479 | 住 宅 営 繕 社 | 吉川 重夫 | R04/03/19 | 期間満了 |
| 第七(福知山市) | (1)13823 | ヒガシ・エンタープライズ(株) | 伊東 佑哉 | R04/03/31 | 期間満了 |
| 第七(福知山市) | (2)13169 | (株)S ・ N ・ K | 竹下 壽一 | R04/04/01 | 廃業 |

■退会(正会員)(4件)

令和4年5月31日現在

| 支 部 | 免許番号 | 商号又は名称 | 代表者氏名 | 退会日 | 退会理由 |
|---------|----------|----------------|-------|-----------|------|
| 第一(上京区) | (8)7982 | ゴト ー ハ ウ ジ ン グ | 後藤 健司 | R04/04/07 | 期間満了 |
| 第一(上京区) | (5)10851 | (有)ア シ ス ト | 高橋 恭子 | R04/05/12 | 廃業 |
| 第三(右京区) | (2)13251 | 英 伸 ハ ウ ジ ン グ | 吉武 英一 | R04/05/19 | 廃業 |
| 第六(宇治市) | (8)7947 | 京 都 エ ス テ ー ト | 島 利之 | R04/03/25 | 期間満了 |

■退会(準会員)(3件)

令和4年4月30日現在

| 支 部 | 免許番号 | 商号又は名称 | 代表者氏名 | 退会日 | 退会理由 |
|---------|----------|--------------------|-------|-----------|-------|
| 第一(上京区) | (10)6978 | 株式会社学生ハウジング 御所西烏丸店 | 柿本 晃宏 | R04/03/31 | 事務所廃止 |
| 第二(下京区) | (4)12332 | 株式会社京都ハウス 四条店 | 須藤 健太 | R04/03/31 | 事務所廃止 |
| 第四(南区) | (4)12332 | 株式会社京都ハウス イオン洛南店 | 加畑 周作 | R04/03/31 | 事務所廃止 |

■退会(準会員)(2件)

令和4年5月31日現在

| 支 部 | 免許番号 | 商号又は名称 | 代表者氏名 | 退会日 | 退会理由 |
|---------|----------|-------------------|-------|-----------|-------|
| 第一(左京区) | (6)10378 | 株式会社ハウスネットワーク 左京店 | 對馬 雅人 | R04/03/31 | 事務所廃止 |
| 第四(伏見区) | (2)8659 | 株式会社秀光ビルド 京都店 | 川辺 伊夫 | R04/04/30 | 事務所廃止 |

■会員数報告書

令和4年3月31日現在

| 支 部 | 正会員 | 準会員 | 計 | 支 部 | 正会員 | 準会員 | 計 | 支 部 | 正会員 | 準会員 | 計 | 支 部 | 正会員 | 準会員 | 計 | |
|-----|-------------|------------|-------------|-----|-------------|------------|-------------|-----|-------------|------------|-------------|-----|-------------|---------------|-------------|---------------|
| 第一 | 355 (-2) | 32 (±0) | 387 (-2) | 第三 | 356 (±0) | 41 (±0) | 397 (±0) | 第五 | 288 (-1) | 25 (±0) | 313 (-1) | 第七 | 196 (-1) | 18 (±0) | 214 (-1) | |
| 第二 | 442 (-2) | 61 (±0) | 503 (-2) | 第四 | 451 (-3) | 43 (+1) | 494 (-2) | 第六 | 304 (+1) | 32 (±0) | 336 (+1) | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 合計 | 2,392 (-8) | 252 (+1) | 2,644 (-7) |

※()内は会員数前月比増減。

■会員数報告書

令和4年4月30日現在

| 支 部 | 正会員 | 準会員 | 計 | 支 部 | 正会員 | 準会員 | 計 | 支 部 | 正会員 | 準会員 | 計 | 支 部 | 正会員 | 準会員 | 計 | |
|-----|-------------|------------|-------------|-----|-------------|------------|-------------|-----|-------------|------------|-------------|-----|-------------|----------------|-------------|----------------|
| 第一 | 351 (-4) | 31 (-1) | 382 (-5) | 第三 | 357 (+1) | 41 (±0) | 398 (+1) | 第五 | 286 (-2) | 25 (±0) | 311 (-2) | 第七 | 195 (-1) | 18 (±0) | 213 (-1) | |
| 第二 | 440 (-2) | 60 (-1) | 500 (-3) | 第四 | 449 (-2) | 43 (±0) | 492 (-2) | 第六 | 303 (-1) | 32 (±0) | 335 (-1) | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 合計 | 2,381 (-11) | 250 (-2) | 2,631 (-13) |

※()内は会員数前月比増減。

■会員数報告書

令和4年5月31日現在

| 支 部 | 正会員 | 準会員 | 計 | 支 部 | 正会員 | 準会員 | 計 | 支 部 | 正会員 | 準会員 | 計 | 支 部 | 正会員 | 準会員 | 計 | |
|-----|-------------|------------|-------------|-----|-------------|------------|-------------|-----|-------------|------------|-------------|-----|-------------|---------------|-------------|---------------|
| 第一 | 355 (+4) | 30 (-1) | 385 (+3) | 第三 | 355 (-2) | 41 (±0) | 396 (-2) | 第五 | 287 (+1) | 25 (±0) | 312 (+1) | 第七 | 196 (+1) | 18 (±0) | 214 (+1) | |
| 第二 | 440 (±0) | 61 (+1) | 501 (+1) | 第四 | 451 (+2) | 42 (-1) | 493 (+1) | 第六 | 302 (-1) | 32 (±0) | 334 (-1) | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 合計 | 2,386 (+5) | 249 (-1) | 2,635 (+4) |

※()内は会員数前月比増減。

久御山町にまちづくり施策に関する提言書を提出

第六支部では、従来から開発指導要綱による開発協力金や水道負担金の問題、私道での給水管理設承諾書の不要化、地籍調査事業の推進など、まちづくり関連施策に関する提言・要望事項を取りまとめ、これまでに宇治市、城陽市、京田辺市に提出して関係部局との意見交換を行ってきています。

このたび、同支部では初めての試みとして久御山町に対する提言を取りまとめ、令和4年4月5日(火)に野川支部長が久御山町役場を訪れ、信貴町長に提言書を手渡すとともに懇談を行いました。

本会と久御山町とは、空き家バンクや工場用地の情報提供などで協力関係にあり、提言・要望内容について検討いただき、今後、関係課と意見交換を行っていくことになりました。



信貴町長(左)に提言書を渡す野川支部長

私たちが、令和4・5年度の「支部長」です

| | |
|---|--|
|  | <p>①第一支部長 ②清水 徹^{しみず とおる} ③(株)建武住宅(左京区) ④昭和31年8月 ⑤獅子座 ⑥B型 ⑦数字パズル・旅行 ⑧鍋・バーベキュー ⑨支部長として三期目の就任となりますが、前期同様、会員様間での仕事がより一層向上できますように、特に「情報交換」に力を入れていきますので、宜しくお願い致します。</p> |
|  | <p>①第二支部長 ②新井 成憲^{あらい しげのり} ③(株)アングル(下京区) ④昭和40年2月 ⑤水瓶座 ⑥A B型 ⑦ゴルフ・旅行・バーベキュー ⑧韓国料理 ⑨前期はコロナ禍の為、ほとんどの事業が開催出来なかったため、今期はより活発な会員交流事業を行ってまいります。</p> |
|  | <p>①第三支部長 ②田中 利樹^{たなか としき} ③(株)サンワールド(右京区) ④昭和42年6月 ⑤双子座 ⑥A型 ⑦野球 ⑧辛子明太子・志津屋のふんわりタマゴサンド・天下一品こってりラーメン ⑨コロナ禍で大変ですが、第三支部は諸先輩方の歴史と伝統と言葉を胸に一枚岩となり、組織力、行動力、商売力で、皆様と共に商売発展を目的としてやさしさを忘れず、いつも笑顔で元氣な支部にしていきます。</p> |
|  | <p>①第四支部長 ②戸川 雅勝^{とがわ まさかつ} ③京滋建設(株)(山科区) ④昭和45年5月 ⑤牡牛座 ⑥O型 ⑦ゴルフ・旅行 ⑧和食・イタリアン ⑨二期連続の支部長就任となりますが、協会の地位向上と、会員の皆様の商売に役立つ為、本部支部が一体となって業界を盛り上げられるよう頑張ります。</p> |
|  | <p>①第五支部長 ②木村 勝尚^{きむら かつなお} ③(有)不動産情報サービス(長岡京市) ④昭和41年2月 ⑤水瓶座 ⑥A B型 ⑦サーフィン ⑧鮓・和食・焼鳥・イタリアン ⑨新型コロナ蔓延により前期は支部行事が行えなかったため、3期目の支部長に就任する事となりました。今期はコロナとの距離を測りながらもできる限り会員同士のコミュニケーションを行い支部を盛り上げていきたいと思っております。皆様のご協力をお願いいたします。</p> |
|  | <p>①第六支部長 ②野川 正克^{のがわ まさかつ} ③(株)メイクス(宇治市) ④昭和37年7月 ⑤蟹座 ⑥O型 ⑦ゴルフ ⑧ラーメン ⑨平成24年より通算5期目の第六支部長として、経験と人脈を活かして12市町村と更に信頼と連携を深めて、会員様のお役に立てるように全力で頑張ります。</p> |
|  | <p>①第七支部長 ②名取 貴春^{なとり たかはる} ③アイシックス不動産(有)(舞鶴市) ④昭和49年7月 ⑤獅子座 ⑥A型 ⑦ゴルフ・買い物 ⑧焼肉・手巻き寿司 ⑨京都北部で活躍される会員様に、会員サポートの紹介や交流を通じて、協会に関心を持って頂き、参加されやすい支部になるよう、取り組んで参ります。</p> |

- ※ ①役職 ②氏名 ③商号 (所在地) ④生年月 ⑤星座 ⑥血液型 ⑦趣味 ⑧好きな食べ物 ⑨抱負
- ※ 支部所管区域について、**第一支部**(京都市上京区・左京区・東山区)、**第二支部**(京都市中京区・下京区)、**第三支部**(京都市北区・右京区)、**第四支部**(京都市山科区・南区・伏見区)、**第五支部**(京都市西京区・向日市・長岡京市・亀岡市・南丹市・乙訓郡・船井郡)、**第六支部**(宇治市・城陽市・八幡市・京田辺市・木津川市・久世郡・相楽郡・綴喜郡)、**第七支部**(綾部市・福知山市・舞鶴市・宮津市・京丹後市・与謝郡)

私たちが、令和4・5年度の「委員長・委員長代理」です

| | |
|---|---|
|  | <p>①情報提供委員長 ②古田 彰男^{ふるた あきお} ③(株)東寺ハウジング(南区) ④第四支部 ⑤昭和40年6月 ⑥双子座 ⑦B型 ⑧野球・ラグビー観戦 ⑨焼肉・ステーキ ⑩前年度に引き続き情報提供委員長を仰せつかりました。昨年度はコロナで事業が思うように出来ませんでしたが、今年度は出来るかぎり頑張ります。</p> |
|  | <p>①情報提供委員長代理 ②山田 崇博^{やまだ たかひろ} ③(有)トラストハウジング(中京区) ④第二支部 ⑤昭和45年1月 ⑥山羊座 ⑦O型 ⑧ジョギング・サッカー観戦 ⑨和食 ⑩2期目の委員長代理を拝命いたしました。微力ながら会員の皆様のお役に立てるよう頑張ります。9月1日改正の不動産の公正競争規約の周知に努めます。</p> |
|  | <p>①人材育成委員長 ②坂本 博士^{さかもと ひろし} ③(株)向日不動産販売(長岡京市) ④第五支部 ⑤昭和41年1月 ⑥山羊座 ⑦B型 ⑧ゴルフ・野球観戦 ⑨ラーメン ⑩会員の学びの為の研修事業と宅建試験の運営がメイン事業の委員会です。今後ともご指導、ご鞭撻のほど宜しくお願い致します。</p> |
|  | <p>①人材育成委員長代理 ②橋本 信孝^{はしもと のぶたか} ③(株)アンカー・ステーション(伏見区) ④第四支部 ⑤昭和39年10月 ⑥蠍座 ⑦A型 ⑧旅行・料理 ⑨魚介類 ⑩人材育成委員会を通じて、会員の皆様に役立つ研修を考えていきたいと思っております。2年間よろしくお願ひいたします。</p> |
|  | <p>①社会貢献委員長(苦情解決・研修業務委員長代理) ②大野 誠治^{おのの せいじ} ③大野不動産(株)(右京区) ④第三支部 ⑤昭和43年12月 ⑥射手座 ⑦A B型 ⑧ゴルフ・旅行 ⑨焼肉・お好み焼き ⑩この度、社会貢献委員長を初めて仰せつかりました。まだまだコロナの不安が残る中ですが、一般消費者の方に直結する事業をしっかりと努めて行きます。</p> |
|  | <p>①苦情解決・研修業務委員長(社会貢献委員長代理) ②松本 浩信^{まつもと ひろのぶ} ③松浩不動産(有)(宇治市) ④第六支部 ⑤昭和38年3月 ⑥牡羊座 ⑦O型 ⑧ゴルフ・旅行 ⑨焼肉・鍋料理 ⑩この度初めて委員長を拝命致しました。一般消費者と会員間との紛争を公正な立場で判断し、早期解決に努力致します。</p> |
|  | <p>①業務サポート委員長 ②杉本 圭司^{すぎもと けいじ} ③(株)エルコーポレーション(下京区) ④第二支部 ⑤昭和42年11月 ⑥蠍座 ⑦A型 ⑧野球観戦・映画鑑賞 ⑨麺類 ⑩この度、業務サポート委員長を拝命致しました。会員間のビジネスの交流がはかれますように全力でサポートしてまいります。</p> |
|  | <p>①業務サポート委員長代理 ②中西 和久^{なかにし かずひさ} ③(有)アバント(左京区) ④第一支部 ⑤昭和52年11月 ⑥蠍座 ⑦A型 ⑧テニス ⑨寿司・ラーメン ⑩委員長代理を仰せつかりました。委員会名の通り少しでも会員皆様の業務をサポート出来るよう頑張ってお参ります。</p> |

※ ①役職②氏名③商号(所在地)④所属支部⑤生年月⑥星座⑦血液型⑧趣味⑨好きな食べ物⑩抱負
 注) 組織運営委員長・同代理は本紙ウラ表紙参照。広報室長・同代理、京宅諮問委員長、京宅研究所長、手付金等保管業務審査委員長・同代理は執行部役員兼務。

私たちが、令和4・5年度の「執行部役員」です

| | |
|---|---|
|  | <p>①会長・本部長 ②伊藤 良之^{いとう よしゆき} ③デイルンド山京(株)(伏見区) ④第四支部 ⑤昭和34年5月 ⑥牡牛座 ⑦O型 ⑧旅・ゴルフ・美術鑑賞 ⑨和食 ⑩この度、第10代日京都宅建会長に就任いたしました。不動産を取り巻く状況は大きく変化していますが、会員の皆様と共に、「入ってよかった、京都宅建!」と思っただけの協会づくりを目指してまいります。</p> |
|  | <p>①副会長・副本部長 ②梶原 義和^{かじわら よしかず} ③(有)ファミリーライフ(右京区) ④第三支部 ⑤昭和36年9月 ⑥乙女座 ⑦AB型 ⑧ゴルフ ⑨寿司・焼肉・ラーメン ⑩三期目の副会長として会員の皆様の事業発展の為に努力します。不動産事業の変化に対応すべく頑張っております。会員の皆様のご協力の程、宜しくお願い致します。</p> |
|  | <p>①副会長・副本部長 ②谷口 元毅^{たにぐち もとき} ③谷口住建(株)(城陽市) ④第六支部 ⑤昭和22年9月 ⑥乙女座 ⑦AB型 ⑧ゴルフ・旅行・美酒探訪 ⑨肉料理全般 ⑩この度、副会長に就任させていただきました。伊藤新会長を補佐し、京都宅建の発展ならびに会員皆様の事業の発展と親睦に貢献できるよう頑張ります。皆様のご指導とご協力をよろしくお願い致します。</p> |
|  | <p>①副会長・副本部長 ②高山 基則^{たかやま もとりの} ③高山(株)(山科区) ④第四支部 ⑤昭和35年5月 ⑥牡牛座 ⑦O型 ⑧写真・家庭菜園 ⑨和食・麺類 ⑩この度、初めて副会長に就任させていただきました。伊藤会長をお支えしつつ、会員の皆様と力を合わせ、業界の発展と会員各位の事業の繁栄を目指します。精一杯頑張りますので皆様のご指導とご協力をお願いします。</p> |
|  | <p>①専務理事・専務幹事 ②苗村 豊史^{なえむら とよし} ③(有)みのり住建(中京区) ④第二支部 ⑤昭和40年7月 ⑥獅子座 ⑦B型 ⑧グルメ・読書・映画 ⑨寿司・蕎麦 ⑩専務理事という重責を務める事となり、一層気を引き締めて取り組む所存でございます。コロナ禍を乗り越えて、心新たに宅建協会の発展と会員の皆様の事業発展を願い、微力ながらお役に立てれば幸いです。宜しくお願い致します。</p> |
|  | <p>①組織運営委員長 ②合田 雅人^{ごうだ まさと} ③京都相互住宅(株)(右京区) ④第三支部 ⑤昭和37年1月 ⑥山羊座 ⑦A型 ⑧チヌ釣り ⑨プリンアラモード ⑩組織運営委員長を拝命いたしました。京都宅建のさらなる繁栄に向け、誠心誠意尽くして参る所存です。会員の皆様のご協力・ご支援を賜りますよう、どうぞよろしくお願い致します。</p> |
|  | <p>①組織運営委員長代理 ②清水 章^{しみず あきら} ③(株)清水(西京区) ④第五支部 ⑤昭和38年8月 ⑥獅子座 ⑦A型 ⑧旅行・ゴルフ ⑨焼肉・海鮮 ⑩今期は組織運営委員長代理として財務の大役を仰せつかりました。公益法人の健全な財務運営が出来ます様に、又、協会と会員の皆様の発展の為、精一杯頑張ります。ご指導、ご協力をよろしくお願い致します。</p> |
|  | <p>①組織運営委員長代理 ②岸田 正^{きしだ ただし} ③(株)ホワイトハウス(左京区) ④第一支部 ⑤昭和45年12月 ⑥山羊座 ⑦A型 ⑧旅行 ⑨和食・麺類 ⑩この度、初めて本部執行部の組織運営を担当させて頂く事となりました。未熟ではありますが、協会が円滑に運営できるよう、皆様のお手伝いをして参りたいと思います。どうぞよろしくお願い致します。</p> |

※ ①役職②氏名③商号(所在地)④所属支部⑤生年月⑥星座⑦血液型⑧趣味⑨好きな食べ物⑩抱負