

平成30年度 正味財産増減予算書

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

(単位:円)

科 目	30年度予算額	前年度予算額	増減額	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
受取会費	171,411,000	171,675,000	△ 264,000	
受取会費	171,411,000	171,675,000	△ 264,000	正会員2367、準会員229、他3×2.5万 (3/15現在)
受取入会金	53,200,000	53,200,000	0	
受取入会金	53,200,000	53,200,000	0	正会員70、準会員12
事業収益	79,926,143	77,035,503	2,890,640	
受託事業収益	44,031,703	42,826,703	1,205,000	試験業務、免許(更新・新規)、法定講習、安心R住宅、モデル事業等
証紙販売収益	35,398,440	33,712,800	1,685,640	証紙販売、販売手数料
レイズ関連業務収益	64,000	64,000	0	物件登録代行、物件検索代行等
従業者教育研修事務手数料	432,000	432,000	0	キャリアパーソン
受取家賃	2,810,000	3,360,000	△ 550,000	
受取家賃	2,810,000	3,360,000	△ 550,000	保証協会 23万円/月、京政連(＠5千円×10回)
受取手数料	2,230,000	2,230,000	0	
受取手数料	2,230,000	2,230,000	0	宅建ファミリー共済、代表者変更・承継等手数料他
受取負担金	5,097,000	5,097,000	0	
受取負担金	5,097,000	5,097,000	0	保証協会(研修助成30万円×7支部、入会審査、会費徴収手数料)
退職給付負担金	3,944,750	3,944,750	0	
退職給付負担金	3,944,750	3,944,750	0	保証協会より
受取利息	1,000	1,000	0	
受取利息	1,000	1,000	0	預金利息
基本財産運用益	2,355,680	2,355,680	0	
基本財産運用益	2,355,680	2,355,680	0	国債利息
特定資産運用益	1,902,180	1,902,180	0	
特定資産運用益	1,902,180	1,902,180	0	国債利息
受取寄付金	1,000	1,000	0	
受取寄付金	1,000	1,000	0	
雑収益	1,500,000	1,500,000	0	
雑収益	1,500,000	1,500,000	0	在庫売上、近畿公取助成金 他
経常収益計	324,378,753	322,302,113	2,076,640	
(2) 経常費用				
事業費	257,749,071	245,064,087	12,684,984	
役員報酬	938,665	935,515	3,150	役員執務手当
給料手当	69,308,200	69,308,200	0	職員給与
臨時雇賃金	3,180,000	2,010,000	1,170,000	試験業務派遣社員他
退職給付費用	0	0	0	
退職給付引当金繰入	7,368,695	8,266,290	△ 897,595	職員退職金積立
通勤手当	3,758,200	3,758,200	0	職員通勤手当
法定福利費	12,323,400	12,323,400	0	職員社会保険料等
福利厚生費	9,525,000	9,475,000	50,000	会員福利厚生事業費(新年会、納涼会)他
会議費	4,681,200	3,979,200	702,000	執務経費・会議飲料、委員会助成
旅費交通費	12,502,000	11,833,000	669,000	会議執務交通費、出張旅費
通信運搬費	8,533,600	8,382,600	151,000	広報送送料、電話、郵便、宅配便他
減価償却費	8,492,912	9,429,803	△ 936,891	建物及び什器備品減価償却
消耗品費	5,156,800	4,376,800	780,000	事務消耗品
修繕費	2,774,500	537,000	2,237,500	
印刷製本費	8,588,641	7,768,641	820,000	広報誌作成、研修会資料等
光熱水料費	2,362,799	2,362,799	0	会館事務所光熱費
賃借料	12,108,257	11,122,897	985,360	研修会場、試験会場、拠点事務所賃借料、リース料他
諸会費	11,321,100	11,888,740	△ 567,640	全宅連・流通機構・近畿公取会費他
保険料	89,502	143,201	△ 53,699	火災保険料等
支払報酬	12,790,800	11,788,800	1,002,000	法定講習講師、各種研修会講師料、Web研修映像撮影等
租税公課	4,348,432	4,357,633	△ 9,201	固定資産税、消費税等
広告宣伝費	1,754,000	2,054,000	△ 300,000	不動産無料相談広告 他
新聞図書費	6,101,500	5,251,500	850,000	法定講習テキスト、各種参考図書
情報通信関連費	5,478,000	2,878,000	2,600,000	全宅連システム負担金、HPリニューアル
維持管理費	6,296,368	5,116,368	1,180,000	会館維持管理(警備、保守点検、清掃他)
渉外費	485,000	310,000	175,000	研修会講師への手土産等
証紙仕入	34,650,000	33,000,000	1,650,000	
雑費	2,831,500	2,406,500	425,000	在庫品購入等
管理費	64,902,078	67,579,834	△ 2,677,756	
役員報酬	120,000	60,000	60,000	役員執務手当
給料手当	9,991,800	9,991,800	0	職員給与
退職給付費用	0	0	0	
退職給付引当金繰入	1,062,306	1,191,708	△ 129,402	職員退職金積立
通勤手当	541,800	541,800	0	職員通勤手当
法定福利費	1,932,930	1,932,930	0	職員社会保険料等
福利厚生費	400,000	400,000	0	会員福利厚生事業における職員経費
会議費	3,426,800	4,110,800	△ 684,000	執務経費・会議飲料、支部役員会助成
旅費交通費	8,849,000	9,547,000	△ 698,000	総会・理事会・委員会等 執務交通費
通信運搬費	806,400	1,326,400	△ 520,000	広報送送料、電話、郵便、宅配便他
減価償却費	996,375	1,106,289	△ 109,914	建物及び什器備品減価償却

科 目	30年度予算額	前年度予算額	増減額	備考
消耗品費	903,200	453,200	450,000	事務消耗品
修繕費	325,500	63,000	262,500	
印刷製本費	1,199,360	1,499,360	△ 300,000	免許申請書作成、入会パンフ、規定集作成、会員名簿作成
光熱水料費	277,200	277,200	0	会館事務所光熱費
賃借料	1,279,570	1,279,570	0	研修会場、試験会場、拠点事務所賃借料、リース料他
諸会費	11,614,480	12,142,120	△ 527,640	全宅連・流通機構・近畿公取会費他
保険料	1,700,460	1,606,760	93,700	火災保険、傷害保険、賠償保険他
支払報酬	7,042,581	7,042,581	0	顧問料・報酬(税理士、公益コンサル、会計事務所等)
租税公課	429,268	429,268	0	固定資産税、住民税
広告宣伝費	900,000	900,000	0	協会広告他
新聞図書費	164,284	164,284	0	業法法令集、各種参考図書他
情報通信関連費	1,000,000	1,500,000	△ 500,000	HPリニューアル
維持管理費	600,244	600,244	0	会館維持管理(警備、保守点検、清掃他)
渉外費	4,875,000	5,450,000	△ 575,000	新春賀詞交歓会、他団体との渉外費
支払手数料	900,000	900,000	0	ネットバンキング手数料、振込手数料等
支払寄附金	50,000	50,000	0	
慶弔費	1,500,000	1,500,000	0	会員慶事・弔事等
雑費	2,013,520	1,513,520	500,000	H28年度会費 貸倒損失 他
経常費用計	322,651,149	312,643,921	10,007,228	
当期経常増減額	1,727,604	9,658,192	△ 7,930,588	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益	0	0	0	
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用	0	0	0	
経常外費用計	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	1,727,604	9,658,192	△ 7,930,588	
一般正味財産期首残高	1,046,663,922	1,007,537,742	39,126,180	
一般正味財産期末残高	1,048,391,526	1,017,195,934	31,195,592	
II 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増加額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
III 正味財産期末残高	1,048,391,526	1,017,195,934	31,195,592	

平成30年度 正味財産増減予算書 内訳表

科 目	合計	公1	公2	公3	公・共通	小計	収1
I 一般正味財産増減の部							
1. 経常増減の部							
(1) 経常収益							
受取会費	171,411,000	0	0	0	85,327,958	85,327,958	0
受取会費	171,411,000	0	0	0	85,327,958	85,327,958	0
受取入会金	53,200,000	0	0	0	26,482,824	26,482,824	0
受取入会金	53,200,000	0	0	0	26,482,824	26,482,824	0
事業収益	79,926,143	314,000	42,981,703	800,000	0	44,095,703	35,398,440
受託事業収益	44,031,703	250,000	42,981,703	800,000	0	44,031,703	0
証紙販売収益	35,398,440	0	0	0	0	0	35,398,440
レインズ関連業務収益	64,000	64,000	0	0	0	64,000	0
従業者教育研修事務手数料	432,000	0	0	0	0	0	0
受取家賃	2,810,000	0	0	0	0	0	0
受取家賃	2,810,000	0	0	0	0	0	0
受取手数料	2,230,000	0	0	0	0	0	0
受取手数料	2,230,000	0	0	0	0	0	0
受取負担金	5,097,000	0	2,100,000	0	0	2,100,000	0
受取負担金	5,097,000	0	2,100,000	0	0	2,100,000	0
退職給付負担金	3,944,750	0	0	0	0	0	0
退職給付負担金	3,944,750	0	0	0	0	0	0
受取利息	1,000	0	0	0	0	0	0
受取利息	1,000	0	0	0	0	0	0
基本財産運用益	2,355,680	0	0	0	0	0	0
基本財産運用益	2,355,680	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益	1,902,180	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益	1,902,180	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	1,000	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	1,000	0	0	0	0	0	0
雑収益	1,500,000	0	0	0	0	0	0
雑収益	1,500,000	0	0	0	0	0	0
経常収益計	324,378,753	314,000	45,081,703	800,000	111,810,782	158,006,485	35,398,440
(2) 経常費用							
事業費	257,749,071	52,962,913	103,384,812	31,901,343	0	188,249,068	34,857,300
役員報酬	938,665	103,150	0	835,515	0	938,665	0
給料手当	69,308,200	19,198,371	34,931,333	10,257,614	0	64,387,318	69,308
臨時雇賃金	3,180,000	0	3,180,000	0	0	3,180,000	0
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0
退職給付引当金繰入	7,368,695	2,041,128	3,713,822	1,090,567	0	6,845,517	7,369
通勤手当	3,758,200	1,041,021	1,894,133	556,214	0	3,491,368	3,758
法定福利費	12,323,400	3,413,582	6,210,994	1,823,863	0	11,448,439	12,323
福利厚生費	9,525,000	0	0	0	0	0	0
会議費	4,681,200	801,819	2,313,896	948,025	0	4,063,740	0
旅費交通費	12,502,000	2,252,392	5,039,984	3,331,408	0	10,623,784	3,496
通信運搬費	8,533,600	2,449,427	3,719,174	947,853	0	7,116,454	5,594
減価償却費	8,492,912	1,792,005	2,955,533	1,910,905	0	6,658,443	33,972
消耗品費	5,156,800	774,714	3,769,587	413,926	0	4,958,227	2,797
修繕費	2,774,500	585,418	965,526	624,263	0	2,175,207	11,098
印刷製本費	8,588,641	2,271,802	3,299,323	1,400,595	0	6,971,720	1,626
光熱水料費	2,362,799	498,551	822,254	531,630	0	1,852,435	9,451
賃借料	12,108,257	2,309,801	8,079,459	1,221,790	0	11,611,050	7,004
諸会費	11,321,100	8,623,800	2,397,300	0	0	11,021,100	0
保険料	89,502	18,885	31,146	20,138	0	70,169	358
支払報酬	12,790,800	80,000	10,082,000	264,800	0	10,426,800	0
租税公課	4,348,432	671,874	2,225,754	689,025	0	3,586,653	18,680
広告宣伝費	1,754,000	54,000	0	1,700,000	0	1,754,000	0
新聞図書費	6,101,500	41,500	4,500,000	160,000	0	4,701,500	0
情報通信関連費	5,478,000	2,111,000	1,100,000	1,000,000	0	4,211,000	0
維持管理費	6,296,368	1,619,553	1,880,494	1,151,182	0	4,651,229	20,466
渉外費	485,000	127,620	273,100	72,030	0	472,750	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0
証紙仕入	34,650,000	0	0	0	0	0	34,650,000
雑費	2,831,500	81,500	0	950,000	0	1,031,500	0

(単位:円)

収2	収3	共1	共2	共3	収・共通	小計	法人会計
0	0	0	0	0	42,852,750	42,852,750	43,230,292
0	0	0	0	0	42,852,750	42,852,750	43,230,292
0	0	0	0	0	13,300,000	13,300,000	13,417,176
0	0	0	0	0	13,300,000	13,300,000	13,417,176
0	432,000	0	0	0	0	35,830,440	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	35,398,440	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	432,000	0	0	0	0	432,000	0
2,810,000	0	0	0	0	0	2,810,000	0
2,810,000	0	0	0	0	0	2,810,000	0
0	660,000	1,520,000	0	0	0	2,180,000	50,000
0	660,000	1,520,000	0	0	0	2,180,000	50,000
0	2,997,000	0	0	0	0	2,997,000	0
0	2,997,000	0	0	0	0	2,997,000	0
0	0	0	0	0	0	0	3,944,750
0	0	0	0	0	0	0	3,944,750
0	0	0	0	0	0	0	1,000
0	0	0	0	0	0	0	1,000
0	0	0	0	0	0	0	2,355,680
0	0	0	0	0	0	0	2,355,680
0	0	0	0	0	0	0	1,902,180
0	0	0	0	0	0	0	1,902,180
0	0	0	0	0	0	0	1,000
0	0	0	0	0	0	0	1,000
0	1,500,000	0	0	0	0	1,500,000	0
0	1,500,000	0	0	0	0	1,500,000	0
2,810,000	5,589,000	1,520,000	0	0	56,152,750	101,470,190	64,902,078
3,346,494	2,033,022	12,642,458	15,867,634	753,095	0	69,500,003	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	69,308	2,841,636	1,663,397	277,233	0	4,920,882	
0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	0	
0	7,369	302,116	176,849	29,475	0	523,178	
0	3,758	154,086	90,197	15,033	0	266,832	
0	12,323	505,259	295,762	49,294	0	874,961	
0	0	0	9,525,000	0	0	9,525,000	
0	0	89,460	528,000	0	0	617,460	
0	3,496	143,336	1,713,904	13,984	0	1,878,216	
0	5,594	1,249,338	134,246	22,374	0	1,417,146	
1,273,937	33,972	331,223	161,365	0	0	1,834,469	
0	2,797	114,669	67,123	11,187	0	198,573	
416,175	11,098	108,206	52,716	0	0	599,293	
0	1,626	1,568,151	39,015	6,503	0	1,616,921	
354,420	9,451	92,149	44,893	0	0	510,364	
0	7,004	287,118	168,069	28,012	0	497,207	
0	0	0	0	300,000	0	300,000	
13,425	358	3,491	1,701	0	0	19,333	
0	0	1,314,000	1,050,000	0	0	2,364,000	
521,082	44,402	119,431	58,184	0	0	761,779	
0	0	0	0	0	0	0	
0	0	1,400,000	0	0	0	1,400,000	
0	0	1,267,000	0	0	0	1,267,000	
767,455	20,466	739,539	97,213	0	0	1,645,139	
0	0	12,250	0	0	0	12,250	
0	0	0	0	0	0	0	
0	0	0	0	0	0	34,650,000	
0	1,800,000	0	0	0	0	1,800,000	

科 目	合計	公1	公2	公3	公・共通	小計	収1
管理費	64,902,078	0	0	0	0	0	0
役員報酬	120,000						
給料手当	9,991,800						
臨時雇賃金	0						
退職給付費用	0						
退職給付引当金繰入	1,062,306						
通勤手当	541,800						
法定福利費	1,932,930						
福利厚生費	400,000						
会議費	3,426,800						
旅費交通費	8,849,000						
通信運搬費	806,400						
減価償却費	996,375						
消耗品費	903,200						
修繕費	325,500						
印刷製本費	1,199,360						
光熱水料費	277,200						
賃借料	1,279,570						
諸会費	11,614,480						
保険料	1,700,460						
支払報酬	7,042,581						
租税公課	429,268						
広告宣伝費	900,000						
新聞図書費	164,284						
情報通信関連費	1,000,000						
維持管理費	600,244						
渉外費	4,875,000						
支払手数料	900,000						
支払寄付金	50,000						
慶弔費	1,500,000						
雑費	2,013,520						
経常費用計	322,651,149	52,962,913	103,384,812	31,901,343	0	188,249,068	34,857,300
当期経常増減額	1,727,604	△ 52,648,913	△ 58,303,109	△ 31,101,343	111,810,782	△ 30,242,583	541,140
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
固定資産売却益							
建物売却益							
什器備品売却益							
土地売却益							
固定資産受贈益							
土地受贈益							
投資有価証券受贈益							
過年度退職給付負担金受入収入							
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用							
固定資産売却損							
固定資産除却損							
建物売却損							
什器備品売却損							
土地売却損							
災害損失							
災害損失							
固定資産減損損失							
土地減損損失							
投資有価証券減損損失							
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	1,727,604	△ 52,648,913	△ 58,303,109	△ 31,101,343	111,810,782	△ 30,242,583	541,140
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0	0
法人税等調整額	0	0	0	0	0	0	0
過年度法人税等調整額	0	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	1,727,604	△ 52,648,913	△ 58,303,109	△ 31,101,343	111,810,782	△ 30,242,583	541,140
一般正味財産期首残高	1,046,663,922	△ 259,671,119	△ 257,078,612	△ 156,633,417	466,295,583	△ 207,087,565	2,054,689
一般正味財産期末残高	1,048,391,526	△ 312,320,032	△ 315,381,721	△ 187,734,760	578,106,365	△ 237,330,148	2,595,829
II 指定正味財産増減の部							
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	0	0	0
当期指定正味財産増加額	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	1,048,391,526	△ 312,320,032	△ 315,381,721	△ 187,734,760	578,106,365	△ 237,330,148	2,595,829

公益比率 58.3%

収2	収3	共1	共2	共3	収・共通	小計	法人会計
0	0	0	0	0	0	0	64,902,078
							120,000
							9,991,800
							0
							0
							1,062,306
							541,800
							1,932,930
							400,000
							3,426,800
							8,849,000
							806,400
							996,375
							903,200
							325,500
							1,199,360
							277,200
							1,279,570
							11,614,480
							1,700,460
							7,042,581
							429,268
							900,000
							164,284
							1,000,000
							600,244
							4,875,000
							900,000
							50,000
							1,500,000
							2,013,520
3,346,494	2,033,022	12,642,458	15,867,634	753,095	0	69,500,003	64,902,078
△ 536,494	3,555,978	△ 11,122,458	△ 15,867,634	△ 753,095	56,152,750	31,970,187	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
△ 536,494	3,555,978	△ 11,122,458	△ 15,867,634	△ 753,095	56,152,750	31,970,187	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
△ 536,494	3,555,978	△ 11,122,458	△ 15,867,634	△ 753,095	56,152,750	31,970,187	0
△ 1,095,904	17,685,598	△ 54,147,771	△ 74,138,125	△ 6,560,432	293,892,315	177,690,370	1,076,061,117
△ 1,632,398	21,241,576	△ 65,270,229	△ 90,005,759	△ 7,313,527	350,045,065	209,660,557	1,076,061,117
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
△ 1,632,398	21,241,576	△ 65,270,229	△ 90,005,759	△ 7,313,527	350,045,065	209,660,557	1,076,061,117