

平成31年度 正味財産増減予算書

平成31年4月1日から平成32年3月31日まで

(単位:円)

科 目	31年度予算額	前年度予算額	増減額	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
基本財産運用益	2,355,680	2,355,680	0	
基本財産運用益	2,355,680	2,355,680	0	国債利息
特定資産運用益	1,902,180	1,902,180	0	
特定資産運用益	1,902,180	1,902,180	0	国債利息
受取入会金	56,700,000	53,200,000	3,500,000	
受取入会金	56,700,000	53,200,000	3,500,000	正会員75、準会員12
受取会費	173,127,000	171,411,000	1,716,000	
受取会費	173,127,000	171,411,000	1,716,000	正会員2391、準会員231、他3×2.5万 (2/20現在)
事業収益	82,826,903	79,926,143	2,900,760	
受託事業収益	44,531,703	44,031,703	500,000	試験業務、免許(更新・新規)、法定講習、モデル事業、安心R住宅等
証紙販売収益	37,799,200	35,398,440	2,400,760	証紙販売、販売手数料
レインズ関連業務収益	64,000	64,000	0	物件登録代行、物件検索代行等
従業者教育研修事務手数料	432,000	432,000	0	キャリアパーソン
受取家賃	2,810,000	2,810,000	0	
受取家賃	2,810,000	2,810,000	0	保証協会 23万円/月、京政連(@5千円×10回)
受取手数料	2,230,000	2,230,000	0	
受取手数料	2,230,000	2,230,000	0	宅建ファミリー共済、代表者変更・承継等手数料他
受取負担金	5,097,000	5,097,000	0	
受取負担金	5,097,000	5,097,000	0	保証協会(研修助成30万円×7支部、入会審査、会費徴収手数料)
退職給付負担金	791,000	3,944,750	△ 3,153,750	
退職給付負担金	791,000	3,944,750	△ 3,153,750	保証協会より
受取利息	1,000	1,000	0	
受取利息	1,000	1,000	0	預金利息
受取寄付金	1,000	1,000	0	
受取寄付金	1,000	1,000	0	
雑収益	1,500,000	1,500,000	0	
雑収益	1,500,000	1,500,000	0	在庫売上、近畿公取助成金 他
経常収益計	329,341,763	324,378,753	4,963,010	
(2) 経常費用				
事業費	260,418,374	257,749,071	2,669,303	
役員報酬	955,515	938,665	16,850	役員執務手当
給料手当	69,308,200	69,308,200	0	職員給与
臨時雇賃金	3,490,000	3,180,000	310,000	試験業務派遣社員他
退職給付費用	1,793,447	0	1,793,447	
退職給付引当金繰入	3,569,416	7,368,695	△ 3,799,279	職員退職金積立
通勤手当	3,828,119	3,758,200	69,919	職員通勤手当
法定福利費	13,459,600	12,323,400	1,136,200	職員社会保険料等
福利厚生費	9,525,000	9,525,000	0	会員福利厚生事業費(新年会、納涼会)他
会議費	4,742,200	4,681,200	61,000	執務経費・会議飲料、委員会助成
旅費交通費	11,473,000	12,502,000	△ 1,029,000	会議執務交通費、出張旅費
通信運搬費	7,923,600	8,533,600	△ 610,000	広報送送料、電話、郵便、宅配便他
減価償却費	11,553,541	8,492,912	3,060,629	建物及び什器備品減価償却
消耗品費	4,796,800	5,156,800	△ 360,000	事務消耗品
修繕費	1,163,500	2,774,500	△ 1,611,000	会館設備等修繕
印刷製本費	8,785,641	8,588,641	197,000	広報誌作成、研修会資料等
光熱水料費	1,915,300	2,362,799	△ 447,499	会館事務所光熱費
賃借料	13,456,817	12,108,257	1,348,560	研修・試験会場、拠点事務所、リース料、クラウドサーバー他
諸会費	10,916,100	11,321,100	△ 405,000	全宅連・流通機構・近畿公取会費他
保険料	89,502	89,502	0	火災保険料等
支払報酬	14,303,200	12,790,800	1,512,400	法定講習講師、試験監督、研修会講師、Web研修映像撮影等
租税公課	4,547,931	4,348,432	199,499	固定資産税、消費税等
広告宣伝費	1,754,000	1,754,000	0	不動産無料相談広告 他
新聞図書費	8,251,500	6,101,500	2,150,000	法定講習テキスト、各種参考図書
情報通信関連費	3,054,000	5,478,000	△ 2,424,000	全宅連システム負担金、HP運営
維持管理費	6,455,945	6,296,368	159,577	会館維持管理(警備、保守点検、清掃他)
渉外費	505,000	485,000	20,000	研修会講師への手土産等 他
証紙仕入	36,000,000	34,650,000	1,350,000	
雑費	2,801,500	2,831,500	△ 30,000	在庫品購入等
管理費	68,562,174	64,902,078	3,660,096	
役員報酬	120,000	120,000	0	役員執務手当
給料手当	9,991,800	9,991,800	0	職員給与
退職給付費用	258,552	0	258,552	
退職給付引当金繰入	514,584	1,062,306	△ 547,722	職員退職金積立
通勤手当	551,880	541,800	10,080	職員通勤手当
法定福利費	2,096,730	1,932,930	163,800	職員社会保険料等
福利厚生費	500,000	400,000	100,000	会員福利厚生事業における職員経費
会議費	3,798,800	3,426,800	372,000	執務経費・会議飲料、支部役員会助成
旅費交通費	9,065,000	8,849,000	216,000	総会・理事会・委員会等 執務交通費
通信運搬費	1,766,400	806,400	960,000	広報送送料、電話、郵便、宅配便他
減価償却費	1,355,441	996,375	359,066	建物及び什器備品減価償却

科 目	31年度予算額	前年度予算額	増減額	備考
消耗品費	903,200	903,200	0	事務消耗品
修繕費	136,500	325,500	△ 189,000	会館設備等修繕
印刷製本費	1,509,360	1,199,360	310,000	免許申請書作成、入会パンフ、規定集作成、会員名簿作成
光熱水料費	224,700	277,200	△ 52,500	会館事務所光熱費
賃借料	1,461,008	1,279,570	181,438	拠点事務所、リース料、クラウドサーバー他
諸会費	11,669,480	11,614,480	55,000	全宅連・流通機構・近畿公取会費他
保険料	2,100,460	1,700,460	400,000	火災保険、傷害保険、賠償保険他
支払報酬	8,021,141	7,042,581	978,560	顧問料・報酬(税理士、公益コンサル、会計事務所等)、外壁検査
租税公課	429,268	429,268	0	固定資産税、住民税
広告宣伝費	700,000	900,000	△ 200,000	協会広告他
新聞図書費	272,000	164,284	107,716	業法法令集、各種参考図書他
情報通信関連費	500,000	1,000,000	△ 500,000	HP運営
維持管理費	878,350	600,244	278,106	会館維持管理(警備、保守点検、清掃他)
渉外費	5,395,000	4,875,000	520,000	新春賀詞交歓会、他団体との渉外費
支払手数料	900,000	900,000	0	ネットバンキング手数料、振込手数料等
支払寄附金	50,000	50,000	0	
慶弔費	1,500,000	1,500,000	0	会員慶事・弔事等
雑費	1,892,520	2,013,520	△ 121,000	H29年度会費 貸倒損失 他
経常費用計	328,980,548	322,651,149	6,329,399	
当期経常増減額	361,215	1,727,604	△ 1,366,389	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益	0	0	0	
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用	0	0	0	
経常外費用計	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	361,215	1,727,604	△ 1,366,389	
一般正味財産期首残高	1,090,102,525	1,046,663,922	43,438,603	
一般正味財産期末残高	1,090,463,740	1,048,391,526	42,072,214	
II 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増加額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
III 正味財産期末残高	1,090,463,740	1,048,391,526	42,072,214	

平成31年度 正味財産増減予算書 内訳表

科 目	公1	公2	公3	公・共通	小計	収1	収2
I 一般正味財産増減の部							
1. 経常増減の部							
(1) 経常収益							
基本財産運用益	0	0	0	1,653,687	0	0	0
基本財産運用益	0	0	0	1,653,687	0	0	0
特定資産運用益	0	0	0	1,373,097	0	0	0
特定資産運用益	0	0	0	1,373,097	0	0	0
受取入会金	0	0	0	26,009,736	26,009,736	0	0
受取入会金	0	0	0	26,009,736	26,009,736	0	0
受取会費	0	0	0	79,417,770	79,417,770	0	0
受取会費	0	0	0	79,417,770	79,417,770	0	0
事業収益	114,000	42,981,703	1,500,000	0	44,595,703	37,799,200	0
受託事業収益	50,000	42,981,703	1,500,000	0	44,531,703	0	0
証紙販売収益	0	0	0	0	0	37,799,200	0
レインズ関連業務収益	64,000	0	0	0	64,000	0	0
従業者教育研修事務手数料	0	0	0	0	0	0	0
受取家賃	0	0	0	0	0	0	2,810,000
受取家賃	0	0	0	0	0	0	2,810,000
受取手数料	0	0	0	0	0	0	0
受取手数料	0	0	0	0	0	0	0
受取負担金	0	2,100,000	0	0	2,100,000	0	0
受取負担金	0	2,100,000	0	0	2,100,000	0	0
退職給付負担金	0	0	0	0	0	0	0
退職給付負担金	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	0	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	0	0	0	0	0	0	0
雑収益	0	0	0	0	0	0	0
雑収益	0	0	0	0	0	0	0
経常収益計	114,000	45,081,703	1,500,000	108,454,290	152,123,209	37,799,200	2,810,000
(2) 経常費用							
事業費	50,762,483	106,882,184	32,557,382	0	190,202,049	36,213,285	3,542,327
役員報酬	30,000	0	925,515	0	955,515	0	0
給料手当	19,198,371	34,931,333	10,257,614	0	64,387,318	69,308	0
臨時雇賃金	0	3,490,000	0	0	3,490,000	0	0
退職給付費用	496,785	903,898	265,430	0	1,666,113	1,793	0
退職給付引当金繰入	988,728	1,798,986	528,274	0	3,315,988	3,569	0
通勤手当	1,060,389	1,929,372	566,562	0	3,556,323	3,828	0
法定福利費	3,728,309	6,783,638	1,992,021	0	12,503,968	13,460	0
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0
会議費	719,179	2,172,696	936,865	0	3,828,740	0	0
旅費交通費	1,871,343	4,443,736	3,380,732	0	9,695,811	3,059	0
通信運搬費	1,869,427	4,019,174	947,853	0	6,836,454	5,594	0
減価償却費	2,437,797	4,020,632	2,599,547	0	9,057,976	46,214	1,733,031
消耗品費	774,714	3,209,587	413,926	0	4,398,227	2,797	0
修繕費	245,497	404,898	261,788	0	912,183	4,654	174,525
印刷製本費	2,060,302	3,989,323	1,450,595	0	7,500,220	1,626	0
光熱水料費	404,128	666,524	430,943	0	1,501,595	7,661	287,295
賃借料	2,338,422	8,513,773	1,568,057	0	12,420,252	8,263	0
諸会費	8,556,300	2,359,800	0	0	10,916,100	0	0
保険料	18,885	31,146	20,138	0	70,169	358	13,425
支払報酬	210,000	11,044,400	464,800	0	11,719,200	0	0
租税公課	675,864	2,405,703	689,025	0	3,770,592	19,677	530,658
広告宣伝費	54,000	0	1,700,000	0	1,754,000	0	0
新聞図書費	41,500	6,650,000	160,000	0	6,851,500	0	0
情報通信関連費	1,454,000	600,000	500,000	0	2,554,000	0	0
維持管理費	1,380,103	2,213,865	1,455,087	0	5,049,055	21,424	803,393
渉外費	96,940	299,700	92,610	0	489,250	0	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0
証紙仕入	0	0	0	0	0	36,000,000	0
雑費	51,500	0	950,000	0	1,001,500	0	0

(単位:円)

収3	共1	共2	共3	収・共通	小計	法人会計	合計
0	0	0	0	454,646	0	247,347	2,355,680
0	0	0	0	454,646	0	247,347	2,355,680
0	0	0	0	0	0	529,083	1,902,180
0	0	0	0	0	0	529,083	1,902,180
0	0	0	0	14,175,000	14,175,000	16,515,264	56,700,000
0	0	0	0	14,175,000	14,175,000	16,515,264	56,700,000
0	0	0	0	43,281,750	43,281,750	50,427,480	173,127,000
0	0	0	0	43,281,750	43,281,750	50,427,480	173,127,000
432,000	0	0	0	0	38,231,200	0	82,826,903
0	0	0	0	0	0	0	44,531,703
0	0	0	0	0	37,799,200	0	37,799,200
0	0	0	0	0	0	0	64,000
432,000	0	0	0	0	432,000	0	432,000
0	0	0	0	0	2,810,000	0	2,810,000
0	0	0	0	0	2,810,000	0	2,810,000
660,000	1,520,000	0	0	0	2,180,000	50,000	2,230,000
660,000	1,520,000	0	0	0	2,180,000	50,000	2,230,000
2,997,000	0	0	0	0	2,997,000	0	5,097,000
2,997,000	0	0	0	0	2,997,000	0	5,097,000
0	0	0	0	0	0	791,000	791,000
0	0	0	0	0	0	791,000	791,000
0	0	0	0	0	0	1,000	1,000
0	0	0	0	0	0	1,000	1,000
0	0	0	0	0	0	1,000	1,000
0	0	0	0	0	0	1,000	1,000
1,500,000	0	0	0	0	1,500,000	0	1,500,000
1,500,000	0	0	0	0	1,500,000	0	1,500,000
5,589,000	1,520,000	0	0	57,911,396	105,174,950	68,562,174	329,341,763
2,042,997	10,889,784	17,074,751	453,181	0	70,216,325	0	260,418,374
0	0	0	0	0	0		955,515
69,308	2,841,636	1,663,397	277,233	0	4,920,882		69,308,200
0	0	0	0	0	0		3,490,000
1,793	73,531	43,043	7,174	0	127,334		1,793,447
3,569	146,346	85,666	14,278	0	253,428		3,569,416
3,828	156,953	91,875	15,312	0	271,796		3,828,119
13,460	551,844	323,030	53,838	0	955,632		13,459,600
0	0	9,525,000	0	0	9,525,000		9,525,000
0	82,460	831,000	0	0	913,460		4,742,200
3,059	125,419	1,633,416	12,236	0	1,777,189		11,473,000
5,594	919,338	134,246	22,374	0	1,087,146		7,923,600
46,214	450,589	219,517	0	0	2,495,565		11,553,541
2,797	314,669	67,123	11,187	0	398,573		4,796,800
4,654	45,377	22,107	0	0	251,317		1,163,500
1,626	1,236,651	39,015	6,503	0	1,285,421		8,785,641
7,661	74,697	36,391	0	0	413,705		1,915,300
8,263	788,719	198,274	33,046	0	1,036,565		13,456,817
0	0	0	0	0	0		10,916,100
358	3,491	1,701	0	0	19,333		89,502
0	584,000	2,000,000	0	0	2,584,000		14,303,200
49,389	119,431	58,184	0	0	777,339		4,547,931
0	0	0	0	0	0		1,754,000
0	1,400,000	0	0	0	1,400,000		8,251,500
0	500,000	0	0	0	500,000		3,054,000
21,424	458,883	101,766	0	0	1,406,890		6,455,945
0	15,750	0	0	0	15,750		505,000
0	0	0	0	0	0		0
0	0	0	0	0	36,000,000		36,000,000
1,800,000	0	0	0	0	1,800,000		2,801,500

科 目	公1	公2	公3	公・共通	小計	収1	収2
管理費	0	0	0	0	0	0	0
役員報酬							
給料手当							
臨時雇賃金							
退職給付費用							
退職給付引当金繰入							
通勤手当							
法定福利費							
福利厚生費							
会議費							
旅費交通費							
通信運搬費							
減価償却費							
消耗品費							
修繕費							
印刷製本費							
光熱水料費							
賃借料							
諸会費							
保険料							
支払報酬							
租税公課							
広告宣伝費							
新聞図書費							
情報通信関連費							
維持管理費							
渉外費							
支払手数料							
支払寄付金							
慶弔費							
雑費							
経常費用計	50,762,483	106,882,184	32,557,382	0	190,202,049	36,213,285	3,542,327
当期経常増減額	△ 50,648,483	△ 61,800,481	△ 31,057,382	108,454,290	△ 38,078,840	1,585,915	△ 732,327
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
固定資産売却益							
建物売却益							
什器備品売却益							
土地売却益							
固定資産受贈益							
土地受贈益							
投資有価証券受贈益							
過年度退職給付負担金受入収入							
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用							
固定資産売却損							
固定資産除却損							
建物売却損							
什器備品売却損							
土地売却損							
災害損失							
災害損失							
固定資産減損損失							
土地減損損失							
投資有価証券減損損失							
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 50,648,483	△ 61,800,481	△ 31,057,382	108,454,290	△ 38,078,840	1,585,915	△ 732,327
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0	0
法人税等調整額	0	0	0	0	0	0	0
過年度法人税等調整額	0	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 50,648,483	△ 61,800,481	△ 31,057,382	108,454,290	△ 38,078,840	1,585,915	△ 732,327
一般正味財産期首残高	△ 308,860,491	△ 301,723,951	△ 183,956,299	589,803,158	△ 204,737,583	2,790,700	△ 1,880,387
一般正味財産期末残高	△ 359,508,974	△ 363,524,432	△ 215,013,681	698,257,448	△ 242,816,423	4,376,615	△ 2,612,714
II 指定正味財産増減の部							
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	0	0	0
当期指定正味財産増加額	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	△ 359,508,974	△ 363,524,432	△ 215,013,681	698,257,448	△ 242,816,423	4,376,615	△ 2,612,714

公益比率

57.8%

収3	共1	共2	共3	収・共通	小計	法人会計	合計
0	0	0	0	0	0	68,562,174	68,562,174
						120,000	120,000
						9,991,800	9,991,800
						0	0
						258,552	258,552
						514,584	514,584
						551,880	551,880
						2,096,730	2,096,730
						500,000	500,000
						3,798,800	3,798,800
						9,065,000	9,065,000
						1,766,400	1,766,400
						1,355,441	1,355,441
						903,200	903,200
						136,500	136,500
						1,509,360	1,509,360
						224,700	224,700
						1,461,008	1,461,008
						11,669,480	11,669,480
						2,100,460	2,100,460
						8,021,141	8,021,141
						429,268	429,268
						700,000	700,000
						272,000	272,000
						500,000	500,000
						878,350	878,350
						5,395,000	5,395,000
						900,000	900,000
						50,000	50,000
						1,500,000	1,500,000
						1,892,520	1,892,520
2,042,997	10,889,784	17,074,751	453,181	0	70,216,325	68,562,174	328,980,548
3,546,003	△ 9,369,784	△ 17,074,751	△ 453,181	57,911,396	34,958,625	0	361,215
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
3,546,003	△ 9,369,784	△ 17,074,751	△ 453,181	57,911,396	34,958,625	0	361,215
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
3,546,003	△ 9,369,784	△ 17,074,751	△ 453,181	57,911,396	34,958,625	0	361,215
22,272,362	△ 63,378,378	△ 87,749,214	△ 7,345,178	354,069,086	218,778,991	1,076,061,117	1,090,102,525
25,818,365	△ 72,748,162	△ 104,823,965	△ 7,798,359	411,980,482	253,737,616	1,076,061,117	1,090,463,740
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
25,818,365	△ 72,748,162	△ 104,823,965	△ 7,798,359	411,980,482	253,737,616	1,076,061,117	1,090,463,740