

令和4年度 正味財産増減予算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位:円)

科 目	R4年度予算額	前年度予算額	増減額	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
基本財産運用益	0	0	0	
基本財産運用益	0	0	0	
特定資産運用益	0	0	0	
特定資産運用益	0	0	0	
受取入会金	53,200,000	53,200,000	0	
受取入会金	53,200,000	53,200,000	0	正会員70、準会員12
受取会費	175,041,000	174,513,000	528,000	
受取会費	175,041,000	174,513,000	528,000	正会員2,400、準会員251、他3×2.5万
事業収益	100,218,625	81,316,660	18,901,965	
受託事業収益	45,536,325	36,184,500	9,351,825	試験業務、免許(更新・新規)、法定講習等
証紙販売収益	48,187,300	39,633,160	8,554,140	証紙販売、販売手数料
レインズ関連業務収益	0	44,000	△ 44,000	物件登録代行等
従業者教育研修事務手数料	440,000	440,000	0	全宅連キャリアパーソン
受取手数料	3,270,000	2,230,000	1,040,000	宅建ファミリー共済、代表者変更・承継等手数料他
受取家賃	2,785,000	2,785,000	0	保証協会 23万円/月、他団体等
受取補助金等	0	300,000	△ 300,000	
受取補助金等	0	300,000	△ 300,000	
受取負担金	6,349,100	6,124,000	225,100	
受取負担金	5,118,600	5,097,000	21,600	保証協会(研修助成30万円×7支部、入会審査、会費徴収手数料)他
退職給付負担金	1,230,500	1,027,000	203,500	保証協会より
受取寄付金	1,000	1,000	0	
受取寄付金	1,000	1,000	0	
雑収益	1,571,000	1,301,000	270,000	
雑収益	1,571,000	1,301,000	270,000	在庫売上、近畿公取助成金 他
経常収益計	336,380,725	316,755,660	19,625,065	
(2) 経常費用				
事業費	286,106,775	288,397,770	△ 2,290,995	
役員報酬	831,247	944,247	△ 113,000	役員執務手当
給料手当	64,676,000	69,308,200	△ 4,632,200	職員給与
臨時雇賃金	3,141,498	3,080,000	61,498	試験業務派遣社員他
退職給付費用	0	13,276,060	△ 13,276,060	職員退職金
退職給付引当金繰入	3,173,494	3,557,180	△ 383,686	職員退職金積立
通勤手当	3,496,000	3,828,119	△ 332,119	職員通勤手当
法定福利費	12,646,395	13,459,600	△ 813,205	職員社会保険料等
福利厚生費	6,681,000	7,122,000	△ 441,000	会員福利厚生事業費(新年会、納涼会)他
会議費	6,909,621	7,238,872	△ 329,251	執務経費・会議飲料、委員会助成
旅費交通費	11,810,891	9,796,000	2,014,891	会議執務交通費、出張旅費
通信運搬費	11,391,328	9,030,444	2,360,884	広報発送料、電話、郵便、宅配便他
減価償却費	9,757,558	10,555,988	△ 798,430	建物及び什器備品減価償却
消耗品費	3,893,452	3,732,800	160,652	事務消耗品
修繕費	1,163,500	1,163,500	0	会館設備等修繕
印刷製本費	7,890,074	6,799,841	1,090,233	広報誌作成、研修会資料等
光熱水料費	2,148,000	1,915,300	232,700	事務所光熱費
賃借料	39,612,000	39,850,881	△ 238,881	研修・試験会場、拠点事務所、リース料他
諸会費	10,169,775	10,600,110	△ 430,335	全宅連・流通機構・近畿公取会費他
保険料	118,450	146,052	△ 27,602	火災保険料等
支払報酬	13,850,800	11,215,400	2,635,400	法定講習講師、試験監督、研修会講師、Web研修映像撮影等
租税公課	5,140,176	4,572,731	567,445	固定資産税、消費税等
広告宣伝費	1,695,000	1,695,000	0	不動産無料相談広告 他
新聞図書費	6,049,500	5,160,000	889,500	法定講習テキスト、公取規約・ハンドブック、各種参考図書
情報通信関連費	3,054,000	3,054,000	0	全宅連システム負担金、HP運営費
維持管理費	7,331,516	6,355,945	975,571	会館維持管理(警備、保守点検、清掃、HP他)
渉外費	439,000	600,000	△ 161,000	研修会講師への手土産等
支払手数料	0	0	0	
証紙仕入	47,150,000	38,500,000	8,650,000	京都府収入証紙
雑費	1,886,500	1,839,500	47,000	在庫品購入等
管理費	65,703,390	69,283,647	△ 3,580,257	
役員報酬	86,646	110,000	△ 23,354	役員執務手当
給料手当	9,324,000	9,991,800	△ 667,800	職員給与
退職給付費用	0	1,913,940	△ 1,913,940	
退職給付引当金繰入	457,506	512,820	△ 55,314	職員退職金積立
通勤手当	504,000	551,880	△ 47,880	職員通勤手当
法定福利費	2,023,165	2,140,400	△ 117,235	職員社会保険料等
福利厚生費	600,000	600,000	0	会員福利厚生事業における職員経費
会議費	3,810,548	4,382,440	△ 571,892	執務経費・会議飲料、支部役員会助成 他
旅費交通費	10,144,700	9,319,000	825,700	総会・理事会・委員会等 執務交通費、出張旅費
通信運搬費	1,810,754	1,931,600	△ 120,846	広報発送料、電話、郵便、宅配便他
減価償却費	1,144,741	1,238,409	△ 93,668	建物及び什器備品減価償却
消耗品費	528,732	653,200	△ 124,468	事務消耗品
修繕費	136,500	136,500	0	会館設備等修繕

科 目	R4年度予算額	前年度予算額	増減額	備考
印刷製本費	1,062,800	1,516,159	△ 453,359	免許申請書作成、入会パンフ、規定集作成、諸用紙印刷他
光熱水料費	252,000	224,700	27,300	事務所光熱費
賃借料	1,431,044	1,309,570	121,474	拠点事務所、リース料、会議室使用料 他
諸会費	11,004,275	11,493,490	△ 489,215	全宅連・流通機構・近畿公取会費他
保険料	1,859,950	2,000,460	△ 140,510	火災保険、傷害保険、賠償保険他
支払報酬	7,577,807	7,353,141	224,666	顧問料・報酬(税理士、公益コンサル、会計事務所等)
租税公課	440,724	429,268	11,456	固定資産税、住民税
広告宣伝費	200,000	200,000	0	協会広告他
新聞図書費	270,800	272,000	△ 1,200	宅建業法法令集、各種参考図書他
情報通信関連費	500,000	500,000	0	HP運営費
維持管理費	1,306,938	878,350	428,588	会館維持管理(警備、保守点検、清掃、HP他)
渉外費	5,440,000	5,380,000	60,000	新春賀詞交歓会、他団体との渉外費
支払手数料	1,200,000	1,030,000	170,000	ネットバンキング手数料、振込手数料等
支払寄附金	50,000	50,000	0	
慶弔費	1,500,000	1,500,000	0	会員慶事・弔事等
雑費	1,035,760	1,664,520	△ 628,760	R2年度会費 貸倒損失 他
経常費用計	351,810,165	357,681,417	△ 5,871,252	
当期経常増減額	△ 15,429,440	△ 40,925,757	25,496,317	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益	0	0	0	
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用	0	0	0	
経常外費用計	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△ 15,429,440	△ 40,925,757	25,496,317	
一般正味財産期首残高	1,302,994,328	1,208,938,955	94,055,373	
一般正味財産期末残高	1,287,564,888	1,168,013,198	119,551,690	
II 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増加額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
III 正味財産期末残高	1,287,564,888	1,168,013,198	119,551,690	

令和4年度 正味財産増減予算書内訳表

科 目	公1	公2	公3	公・共通	小計	収1	収2
I 一般正味財産増減の部							
1. 経常増減の部							
(1) 経常収益							
基本財産運用益	0	0	0	0	0	0	0
基本財産運用益	0	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0	0
受取入会金	0	0	0	24,970,573	24,970,573	0	0
受取入会金	0	0	0	24,970,573	24,970,573	0	0
受取会費	0	0	0	82,159,287	82,159,287	0	0
受取会費	0	0	0	82,159,287	82,159,287	0	0
事業収益	0	45,536,325	0	0	45,536,325	48,187,300	2,785,000
受託事業収益	0	45,536,325	0	0	45,536,325	0	0
証紙販売収益	0	0	0	0	0	48,187,300	0
レインズ関連業務収益	0	0	0	0	0	0	0
従業者教育研修事務手数料	0	0	0	0	0	0	0
受取手数料	0	0	0	0	0	0	0
受取家賃	0	0	0	0	0	0	2,785,000
受取補助金等	0	0	0	0	0	0	0
受取補助金等	0	0	0	0	0	0	0
受取負担金	0	2,100,000	0	0	2,100,000	0	0
受取負担金	0	2,100,000	0	0	2,100,000	0	0
退職給付負担金	0	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	0	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	0	0	0	0	0	0	0
雑収益	0	0	0	0	0	0	0
雑収益	0	0	0	0	0	0	0
経常収益計	0	47,636,325	0	107,129,860	154,766,185	48,187,300	2,785,000
(2) 経常費用							
事業費	50,393,635	126,529,313	30,221,019	0	207,143,967	47,349,639	3,486,400
役員報酬	24,756	0	806,491	0	831,247	0	0
給料手当	17,915,252	32,596,704	9,572,048	0	60,084,004	64,676	0
臨時雇賃金	0	3,141,498	0	0	3,141,498	0	0
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0
退職給付引当金繰入	879,058	1,599,442	469,677	0	2,948,177	3,173	0
通勤手当	968,392	1,761,984	517,408	0	3,247,784	3,496	0
法定福利費	3,503,051	6,373,783	1,871,667	0	11,748,501	12,646	0
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0
会議費	644,108	4,208,161	1,182,702	0	6,034,971	0	0
旅費交通費	2,437,855	4,103,565	4,029,106	0	10,570,526	0	0
通信運搬費	2,254,927	6,582,388	757,964	0	9,595,279	4,310	0
減価償却費	2,058,845	3,395,630	2,195,450	0	7,649,925	39,030	1,463,634
消耗品費	846,294	2,232,940	508,056	0	3,587,290	2,622	0
修繕費	245,499	404,896	261,788	0	912,183	4,654	174,525
印刷製本費	2,311,776	3,413,767	692,834	0	6,418,377	1,573	0
光熱水料費	453,228	747,504	483,300	0	1,684,032	8,592	322,200
賃借料	2,384,988	34,036,714	1,257,142	0	37,678,844	6,805	0
諸会費	7,800,975	2,368,800	0	0	10,169,775	0	0
保険料	20,773	34,259	42,151	0	97,183	394	14,768
支払報酬	480,000	10,114,000	416,000	0	11,010,000	0	0
租税公課	706,359	2,885,811	710,995	0	4,303,165	22,541	569,046
広告宣伝費	55,000	0	1,640,000	0	1,695,000	0	0
新聞図書費	1,210,000	3,239,500	100,000	0	4,549,500	0	0
情報通信関連費	1,454,000	600,000	500,000	0	2,554,000	0	0
維持管理費	1,575,399	2,485,967	1,663,340	0	5,724,706	25,127	942,227
渉外費	116,600	202,000	102,900	0	421,500	0	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0
証紙仕入	0	0	0	0	0	47,150,000	0
雑費	46,500	0	440,000	0	486,500	0	0

(単位:円)

収3	共1	共2	共3	収・共通	小計	法人会計	合計
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	13,300,000	13,300,000	14,929,427	53,200,000
0	0	0	0	13,300,000	13,300,000	14,929,427	53,200,000
0	0	0	0	43,760,250	43,760,250	49,121,463	175,041,000
0	0	0	0	43,760,250	43,760,250	49,121,463	175,041,000
1,340,000	2,220,000	0	0	0	54,532,300	150,000	100,218,625
0	0	0	0	0	0	0	45,536,325
0	0	0	0	0	48,187,300	0	48,187,300
0	0	0	0	0	0	0	0
440,000	0	0	0	0	440,000	0	440,000
900,000	2,220,000	0	0	0	3,120,000	150,000	3,270,000
0	0	0	0	0	2,785,000	0	2,785,000
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
3,018,600	0	0	0	0	3,018,600	1,230,500	6,349,100
3,018,600	0	0	0	0	3,018,600	0	5,118,600
0	0	0	0	0	0	1,230,500	1,230,500
0	0	0	0	0	0	1,000	1,000
0	0	0	0	0	0	1,000	1,000
1,300,000	0	0	0	0	1,300,000	271,000	1,571,000
1,300,000	0	0	0	0	1,300,000	271,000	1,571,000
5,658,600	2,220,000	0	0	57,060,250	115,911,150	65,703,390	336,380,725
1,639,243	12,565,477	13,524,837	397,212	0	78,962,808	0	286,106,775
0	0	0	0	0	0		831,247
64,676	2,651,716	1,552,224	258,704	0	4,591,996		64,676,000
0	0	0	0	0	0		3,141,498
0	0	0	0	0	0		0
3,173	130,113	76,164	12,694	0	225,317		3,173,494
3,496	143,336	83,904	13,984	0	248,216		3,496,000
12,646	518,502	303,514	50,586	0	897,894		12,646,395
0	0	6,681,000	0	0	6,681,000		6,681,000
0	76,650	798,000	0	0	874,650		6,909,621
0	267,365	973,000	0	0	1,240,365		11,810,891
4,310	1,666,733	103,454	17,242	0	1,796,049		11,391,328
39,030	380,545	185,394	0	0	2,107,633		9,757,558
2,622	227,502	62,928	10,488	0	306,162		3,893,452
4,654	45,377	22,107	0	0	251,317		1,163,500
1,573	1,424,501	37,757	6,293	0	1,471,697		7,890,074
8,592	83,772	40,812	0	0	463,968		2,148,000
6,805	1,729,006	163,319	27,221	0	1,933,156		39,612,000
0	0	0	0	0	0		10,169,775
394	3,840	1,871	0	0	21,267		118,450
0	580,800	2,260,000	0	0	2,840,800		13,850,800
62,145	123,239	60,040	0	0	837,011		5,140,176
0	0	0	0	0	0		1,695,000
0	1,500,000	0	0	0	1,500,000		6,049,500
0	500,000	0	0	0	500,000		3,054,000
25,127	494,980	119,349	0	0	1,606,810		7,331,516
0	17,500	0	0	0	17,500		439,000
0	0	0	0	0	0		0
0	0	0	0	0	47,150,000		47,150,000
1,400,000	0	0	0	0	1,400,000		1,886,500

科 目	公1	公2	公3	公・共通	小計	収1	収2
管理費	0	0	0	0	0	0	0
役員報酬							
給料手当							
退職給付費用							
退職給付引当金繰入							
通勤手当							
法定福利費							
福利厚生費							
会議費							
旅費交通費							
通信運搬費							
減価償却費							
消耗品費							
修繕費							
印刷製本費							
光熱水料費							
賃借料							
諸会費							
保険料							
支払報酬							
租税公課							
広告宣伝費							
新聞図書費							
情報通信関連費							
維持管理費							
渉外費							
支払手数料							
支払寄付金							
慶弔費							
雑費							
経常費用計	50,393,635	126,529,313	30,221,019	0	207,143,967	47,349,639	3,486,400
当期経常増減額	△ 50,393,635	△ 78,892,988	△ 30,221,019	107,129,860	△ 52,377,782	837,661	△ 701,400
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
固定資産売却益							
建物売却益							
什器備品売却益							
土地売却益							
固定資産受贈益							
土地受贈益							
投資有価証券受贈益							
過年度退職給付負担金受入収入							
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用							
固定資産売却損							
固定資産除却損							
建物売却損							
什器備品売却損							
土地売却損							
災害損失							
災害損失							
固定資産減損損失							
土地減損損失							
投資有価証券減損損失							
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 50,393,635	△ 78,892,988	△ 30,221,019	107,129,860	△ 52,377,782	837,661	△ 701,400
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0	0
法人税等調整額	0	0	0	0	0	0	0
過年度法人税等調整額	0	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 50,393,635	△ 78,892,988	△ 30,221,019	107,129,860	△ 52,377,782	837,661	△ 701,400
一般正味財産期首残高	△ 451,619,855	△ 447,478,417	△ 269,159,564	1,033,162,116	△ 135,095,720	4,915,759	△ 7,832,757
一般正味財産期末残高	△ 502,013,490	△ 526,371,405	△ 299,380,583	1,140,291,976	△ 187,473,502	5,753,420	△ 8,534,157
II 指定正味財産増減の部							
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	0	0	0
当期指定正味財産増加額	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	△ 502,013,490	△ 526,371,405	△ 299,380,583	1,140,291,976	△ 187,473,502	5,753,420	△ 8,534,157

収3	共1	共2	共3	収・共通	小計	法人会計	合計
0	0	0	0	0	0	65,703,390	65,703,390
						86,646	86,646
						9,324,000	9,324,000
						0	0
						457,506	457,506
						504,000	504,000
						2,023,165	2,023,165
						600,000	600,000
						3,810,548	3,810,548
						10,144,700	10,144,700
						1,810,754	1,810,754
						1,144,741	1,144,741
						528,732	528,732
						136,500	136,500
						1,062,800	1,062,800
						252,000	252,000
						1,431,044	1,431,044
						11,004,275	11,004,275
						1,859,950	1,859,950
						7,577,807	7,577,807
						440,724	440,724
						200,000	200,000
						270,800	270,800
						500,000	500,000
						1,306,938	1,306,938
						5,440,000	5,440,000
						1,200,000	1,200,000
						50,000	50,000
						1,500,000	1,500,000
						1,035,760	1,035,760
1,639,243	12,565,477	13,524,837	397,212	0	78,962,808	65,703,390	351,810,165
4,019,357	△ 10,345,477	△ 13,524,837	△ 397,212	57,060,250	36,948,342	0	△ 15,429,440
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
4,019,357	△ 10,345,477	△ 13,524,837	△ 397,212	57,060,250	36,948,342	0	△ 15,429,440
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
4,019,357	△ 10,345,477	△ 13,524,837	△ 397,212	57,060,250	36,948,342	0	△ 15,429,440
33,592,559	△ 88,003,969	△ 113,548,546	△ 8,558,293	541,464,178	362,028,931	1,076,061,117	1,302,994,328
37,611,916	△ 98,349,446	△ 127,073,383	△ 8,955,505	598,524,428	398,977,273	1,076,061,117	1,287,564,888
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
37,611,916	△ 98,349,446	△ 127,073,383	△ 8,955,505	598,524,428	398,977,273	1,076,061,117	1,287,564,888