



第二支部だより

会員総数483名（正会員425名・準会員58名）※平成29年7月20日現在

平成29年7月27日（木）

（公社）京都府宅地建物取引業協会

第二支部	発行
編集部長	新井 成憲
部 員	小濱 幸夫

◆執行部より◆

平成29年7月4日（火）協会本部（3F）にて執行部役員会が開催され、下記の事項が報告並びに審議、決定されましたので、ご報告致します。

≪ 報告事項 ≫

- (1) 本部報告
- (2) 支部長報告
- (3) 各担当理事報告
- (4) 6/8 第1回ハトマーク研修会の件
- (5) 6/29 青年部研修会・懇親会の件
- (6) その他



≪ 審議事項 ≫

- (1) 7/11 第1回情報交換会の件
- (2) 8/4 納涼会の件
- (3) 地域議員懇談会の件
- (4) 10/29 中京区民ふれあいまつりの件
- (5) 11/12 下京区ふれ愛ひろばの件
- (6) その他

※ 平成29年8月の執行部役員会開催について
 日時：平成29年8月4日（金）午後3時30分～
 場所：京都府宅建会館 3階 会議室

◇ 転入 ◇

木下興産（株）

〒604-0835 京都市中京区御池通高倉西入
 高宮町200番地 千代田生命京都御池ビル2F
 代 表 者 木下 成旭氏
 専任宅地建物取引士 金田 道男氏
 TEL：075-213-0501 FAX：075-213-0504

（株） 栄

〒604-0835 京都市中京区御池通高倉西入
 高宮町200番地 千代田生命京都御池ビル2F
 代 表 者 木下 成旭氏
 専任宅地建物取引士 森口 能行氏
 TEL：075-213-0501 FAX：075-213-0504

◇ 事務所所在地変更 ◇

（株） ハローホーム

新住所：〒604-8235
 京都市中京区堀川通錦小路下る錦堀川町649
 観タワーハウス6B号

◆お盆時期の業務について◆

誠に勝手ながら支部合同事務所では、以下の期間をお盆休業とさせていただきます。

平成29年8月11日（金）～8月16日（水）

◆7月度 新入会員・転入会員・ 各種変更会員のご紹介◆

◇ 新 入 会 ◇

（株）TKO都市開発

〒600-8408 京都市下京区東洞院五条上ル
 深草町586番地1 AD・COMビル4F
 代 表 者 川崎 匡良氏
 専任宅地建物取引士 大谷 諭司氏
 TEL：075-341-1234 FAX：075-748-1700

◇ 代 表 者 変 更 ◇

（株）エルハウジング 西院店

（旧）安東 純浩氏 →（新）小峠 勝嗣氏

（株）豊和

（旧）岡本 紘一氏 →（新）中野 和彦氏

◆情報交換会のご報告◆

副支部長 新井 成憲

7月11日（火）に本年度第1回目の情報交換会を開催し、31名の参加を頂きました。

今回も新しい参加者がかなり増えて活発な情報交換が行われました。交換会終了後は、鴨川を背景に美味しいワインとイタリアンをいただきました。

最近の傾向としましては、中心地の土地価格高騰のためか高額物件の情報交換も多く、それに伴う宿泊関連などに興味のある会員様も増えている様に感じました。

また売上に直結する交流会だからなのか、最近では定員オーバーでお断りすることもあります。

今回もお断りした会員の皆様におかれましては、申し訳ありませんでした。次回の参加をお待ちしておりますので、どうぞよろしくお願い致します。

最後に毎度ご準備頂いています川畑さんと佐川さん、有難うございました。





第二支部だより

第135号 第二面

平成29年7月27日(木)

(公社)京都府宅地建物取引業協会

第二支部 発行
編集部長 新井 成憲
部 員 小濱 幸夫

会員総数483名(正会員425名・準会員58名) ※平成29年7月20日現在

今月のコラム

◆アールエスティの歴史をお読みください◆

アールエスティ(株) 天野 博

私はこの3月に『谷口先生とともにあらためてマンションのコミュニティと管理を考える』(出版:消費者経済研究所)を刊行しましたところ、予想を超える反響を得られ、合計600部を販売することができました。右に掲載しました京都新聞の記事(2017年5月26日)はこの本を紹介したものです。

当社の歴史は中古マンション流通市場の歴史とほぼ重なります。そして、マンション管理問題の歴史とも重なることが、当社に独特の存在感がある理由です。中古マンションを購入していただいたお客様へのアフターサービスの気持ちで、マンション管理支援活動をはじめました。中古マンション仲介も管理支援のいずれも、前人未到・試行錯誤の道でしたが、今日では様々なかたちで成果を示すところとなりました。このように事業を積み重ねながら社会貢献を果たしてきたと、深い確信があります。関係者の皆様に深く感謝申し上げます。

お客様は延べ1万組を超えています。そして、マンションをめぐる人脈、ネットワークは多様、多彩、まことに人に恵まれました。皆様にはこの本をお読みいただき、京都にもこういうユニークな不動産会社があるということを知っていただきたく思います。

谷口先生(京都マンション管理評価機構理事長)は2016年3月に佛光大学を退職されました。その記念行事を企画しようと実行委員会を設置し、まず記念事業名をこの本の標題に決めました。この標題は、第一次マンション問題研究会が1981年8月8日、京都弁護士会館で開催したシンポジウム名に由来します。これは折田弁護士(元日本マンション学会会長)の発案でした。

退職記念の事業は三つあり、この本がその第一の事業です。

第二の事業である講演会と祝宴には、不動産業界からも大勢の方に参加していただきました。ありがとうございました。第三の事業は出版ですが、「マンションの内景、外景」(仮題)と決め、築50年、60年マンションの実情や課題、将来像を広く提起する試みとなります。ご期待ください。

今、当支部ではマンション情報部会を隔月に開催し、管理資料の収集や京都マンション管理評価機構との連携に苦心しているところです。私はもう70歳になりますが、中古マンション市場において地元業者が一定の役割を果たせるよう、皆様とともに、いっそう研鑽、努力していきたく念じている次第です。

◀ご購入等のお問い合わせ先▶

電話: 351-4567 FAX: 351-2446

メール: amano@rst-kyoto.com

佛大名誉教授ら 冊子刊行

マンション管理をめぐる京都での取り組みの歩みをたどる冊子「マンションのコミュニティと管理を考える」を、学識者や不動産業者らのグループが刊行した。入居トラブルの解決や管理組合のレベル向上を目指す活動などの実例を挙げ、マンションが持つ共同体としての側面に光を当てている。メンバーは「マンションをまちづくりの問題として考えるきっかけになれば」と話している。

執筆したのは、佛光大名誉教授の谷口浩司さん(70)を1が中心で、谷口さんの大学は、弁護士不動産コンサルタント、マンション管理組合役員29人、1980年代からマンションの管理問題に年代に起きた暴力団入居問題

執筆したのは、佛光大名誉教授の谷口浩司さん(70)を1が中心で、谷口さんの大学は、弁護士不動産コンサルタント、マンション管理組合役員29人、1980年代からマンションの管理問題に年代に起きた暴力団入居問題

や、阪神・淡路大震災で被災したマンションの建て替えをめぐる紛争、管理が良好な中古マンションを評価するNLP法人「京都マンション管理評価機構」の設立などを回想。管理レベルの向上を促す流通市場の確立を訴えている。

他のメンバーは、谷口名誉教授との思い出のほか、管理組合を適切に運営するための住民参加の仕組みづくりや、中古マンションが抱える耐震化工事などの課題をつづら

谷口さんは「京都はマンションの管理問題における草分けな地域だった。冊子を通じてその歩みを紹介し、マンションの外観ばかりでなく、自治のあり方に向けての大切さを伝えたい。これからマンションを買う人には管理の良しあしの見分ける方を知ってもらえれば」と期待している。

一冊500円。購入の問い合わせは下京区の消費者経済研究所075(351)3570。(高野英明)

「自治に目向けて」

京都で30年活動

◆支部合同事務所のご案内◆

- 所在地: 京都市上京区中立売通新町西入三丁目453-3 京都府宅建会館1階
- TEL: 417-0007 FAX: 417-0008
- 休業日: 土曜日・日曜日・祝日・盆休み・年末年始
- 業務時間: 午前10時~正午・午後1時~午後5時
- 支部メールアドレス: sibu2@kyoto-takken.or.jp



☆いつも『支部だより』をご愛読いただきありがとうございます。皆様からの色々な情報等のご投稿をFAX・メールにてお待ちしております。

