

## 執行部

6月8日(木)資格審査会・執行部会を開催いたしました。

免許更新4社、代表者変更1社、転入会員1社、入会審査3社にお越しいただきました。

### <転入>

(有)アドバンスネット 中村 浩二 様  
(第一 → 第三)

### <ご入会>

(株)Kyoya 鈴木 彩夢 様  
こちデザイン 河本 祥平 様  
Life vista innovation(株)

ライフ・エステート北営業所 戸川 恭輔 様  
☆皆様、今後ともよろしくお願いたします。

### 【執行部会】

#### ★田中支部長より

5/30(火)の二団体定時総会に出席して感じたことは、総会は全支部の全会員が1つの場所に集まれる唯一の機会なので、何か面白い企画を立て、もっと出席者を増やすことができないか。毎回出席するのは協会の役員ばかり、多くの会員に来てもらうためには何か工夫が必要ではないかとのご意見。

#### ★審議事項

7/25(火)第三支部親睦納涼会について  
今年もANAクラウンプラザホテル京都で開催するが、今回は当日の天候に関わらず、室内での開催に決定。料理内容と、抽選による景品を充実させ、その他にもより多くの会員に来ていただけるような楽しいアトラクションを計画中。



## ハトマーク研修会

7月6日(木)右京ふれあい文化会館に於きまして、今年度第1回目の第三支部ハトマーク研修会が開催されました。お忙しい中、173社177名(第三支部会員150名、他支部会員27名)と多くの会員の方々にお越しいただきました。

最初は、京都市都市計画局 建築指導部 建築指導課 道路第一係長 西川武士氏から「43条ただし書き許可に係る手続きの合理化」についてお話いただきました。建て替えをする場所によっては、同意範囲が少なくなるなど、私たちの手間が少し省けるようになりましたので、本当にありがたいです。

次に、武市法律事務所の武市吉生先生より「借地の諸問題」「賃貸管理物件における相続時の対応」についてお話いただきました。このテーマも業務に直結する内容でしたので、皆様も大変興味があったのではないのでしょうか。私自身も現在、借地問題の整理の依頼を受けており、四苦八苦しておりましたので、今回の研修はすごく参考になりました。

講演後には、多数の会員様よりアンケートにご回答いただき、今回の研修に対する貴重なご意見と今後の研修についてのご要望をいただきました。今回の研修については、「事例が大変わかりやすかった」「レジュメが今後も使える」「質疑応答の回答がよかった」等、嬉しいお声をたくさんいただきました。

これを励みに、次の研修でも皆様に「研修に行っただけよかった」と言っていただけのように、もっと頑張りたいと思います。

大変暑い中、多くの方に足を運んでいただき、本当にありがとうございました。

専門研修・啓発副部長 廣田 智仁



← 講師の武市吉生先生



# 月刊

2017

京宅③ビジョン

7月号  
July

### ～支部長より～

こんにちは。支部長の田中利樹です。皆様、もう7月ですよ！！

今年は雨が降れば大雨だし、降らない日はめっちゃくちゃ暑いし、年々気候が極端になってきていますよね～。

そんな暑い日には、第三支部恒例の納涼会にぜひご参加ください。今年は雨の心配をしなくてよいように、ビアホールとして涼しいお部屋でくつろいでいただけるようにいたしました。私が支部長になってから、日頃の行いが悪いせいか(笑)、毎年納涼会の日に限って晴れるのか？雨なのか？中途半端な天候でしたが、今年は安心してご参加いただけます。

お仕事につながる交流の場として、キンキンに冷えたビールを飲みながら、皆様が笑顔になるような企画を考えておりますので、気楽にどんどん参加していただき、第三支部を大いに盛り上げていきましょう！！

### <発行>

公益社団法人

京都府宅地建物取引業協会  
第三支部

支部メールアドレス

[sibu3@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu3@kyoto-takken.or.jp)

支部合同事務所

TEL (075)417-0007

FAX (075)417-0008

## 親睦納涼会

皆様には既にご案内をさせていただいておりますが、来たる7月25日(火)午後6時30分より「親睦納涼会」をANAクラウンプラザホテル京都にて開催いたします。

今回は屋上ビアガーデンではなく、(ここ2年は天候不良により結果として室内開催でしたが…)室内宴会場へ場所を移し、ビアホールとして開催いたします。

「暑い時期だし、納涼会はどうも気乗りしなくて…」という方、今年は天気や暑さを気にすることなく、涼しく飲めます。「クジはなかなか当たらないし…」という方にも、今年こそは豪華景品が当たるかも…?

毎年ご参加の方も、久しぶりの方も、ぜひぜひお越しください。

【日 時】平成29年7月25日(火)

午後6時30分開宴

(受付:午後6時～)

【場 所】ANAクラウンプラザホテル京都

【参加費】5,000円

(従業員の方も同一価格)

お申込み、まだ間に合いますよ～！！

(7/19(水)まで締切を延ばしました)

## 宅地建物取引士資格試験

宅地建物取引士資格試験が10月15日(日)に実施されます。年に1回、10月の第3日曜日に行われるこの試験は、年齢・学歴等に関係なく、どなたでも受験できます。この7月3日(月)よりインターネットと郵送による申込み受付が始まりました。

また、例年通り、一部の会員様には試験当日の試験監督員をお願いする予定です。よろしくお願いたします。

### <<試験日>>

平成29年10月15日(日)

一般受験者 午後1時～3時

登録講習修了者 午後1時10分～3時

### <<申込期間>>

◆インターネット受付

7月3日(月)～7月15日(土)

(午前9時30分) (午後9時59分まで)

◆郵送受付

7月3日(月)～7月31日(月)(消印有効)

### <<試験案内(郵送申込書)配布期間>>

7月3日(月)～7月31日(月)

### <<試験案内(郵送申込書)配布場所>>

協会本部・一部書店

### <<お問合せ先>>

☎ 075-415-2140(試験専用)

次号は8月10日発行予定です。

7月 6日 資格審査会・執行部会

7月 25日 親睦納涼会 / 親睦麻雀大会

7月 26日 親睦ゴルフ大会

### <<今後の予定>>

8月 3日 資格審査会・執行部会

