

執行部

8月3日(木)資格審査会・執行部会を開催いたしました。

免許更新8社、代表者変更1社、転入会員1社、入会審査1社にお越しいただきました。

<転入>

日新建工(株) 田村 弘 様
(第一 → 第三)

<ご入会>

北山不動産 白子 英明 様
☆皆様、今後ともよろしくお願いたします。

【執行部会】

★梶原専務より

近畿圏不動産流通活性化協議会が扱う住宅ファイル制度についての見直しを秋まで延期した旨、ご報告。全宅管理に来年3月までに入会されると入会金2万円が免除となる他、会員サポートツールである「オーナーカルテ」が無料でもらえるキャンペーンを実施中である旨、ご報告。

★合田副支部長より

今年の官民合同不動産広告表示実態調査は、おとり広告、特に賃貸住宅の広告に厳しいので注意してほしいとのご案内。

★審議事項

平成29年度地域議員懇談会の開催について、10/5(木)、10/16(月)、10/24(火)のいずれかで北区・右京区選出の自民党議員に打診する旨、決定。
⇒後に 10/5(木)午後決定。

新築交流部会

業態別交流部会とは、同じ業態の会員同士が集まり、各業態ならではの悩みや問題を議論し、各種要望を行政等へ提言することにより、会員のニーズに直結する活動を行う、地域や支部を問わずどなたでも参加できる部会です。①「新築」交流部会②「既存住宅」交流部会③「賃貸」交流部会の3つの交流部会からスタートする運びとなり、その第一弾として、8月24日(木)「新築」交流部会(開発・分譲・建売等)を開催いたしました。

京都宅建協会初の試みでしたが、当日は89名と大勢の方にご参加いただきました。(株)LIXILの方に省エネ住宅についての説明、京都建物(株)の中田氏、(株)ゼロ・コーポレーションの安川氏の2名にトークショーをしていただき、最後はフリータイムとして名刺交換等を行いました。

9月には「賃貸」交流部会(仲介・管理・民泊等)、10月には「既存住宅」交流部会(マンション・中古住宅・京町家等)を開催する予定です。

第三支部の皆様、研修会とはまたひと味違う会合ですので、ぜひご参加いただき、ご商売につなげていただければと思います。

新築交流部会リーダー 大野 貴裕



月刊

2017

京宅③ビジネス

マルさん

9月号
September

～支部長より～

こんにちは。朝晩は幾分涼しくなりましたね。支部長の田中利樹です。

先日、新聞に“日本マクドナルド”のことを関東風に“マック”と呼ぶか、関西風に“マクド”と呼ぶかという記事が載っており、アンケートによると日本の全体の50%ちょういの人が“マクド”と呼んでいるため、今後は“マクド”の愛称を使っていくそうです。

その記事を見て思い出したのが40年以上前の話。

私が子供の頃、京都1号店となるマクドナルドへ母親に連れられて行った時のこと。その当時、母親は「商品を注文してからテーブルにつく」という、今では当たり前システムの全く知らなかったため、テーブルで水が出て来るのをずっとずっと待ちながら、おいしそうにハンバーガーを食べる隣の家族を横目で見て、待てど暮らせど店員が注文を取りにこないことに急に怒り出し、「この店は水も出てこない」と席を立ち、店を出ようとする際、店員に「ありがとうございました～♪」と言われると「何があったりや！」と言い返し、何も食べずに帰ったことを思い出しました…。

言うまでもなく、それ以来、母親は一度もハンバーガーたるものを食べておりません…。(笑)
一度連れてってやらないと…。
“マクド”へ。



全支部青年部合同 納涼会

9月5日(火)京都タワーホテル屋上に於きまして、「全支部青年部合同納涼会」を開催いたしました。お天気は…。あいにくの雨の中でしたが、業務サポート委員会の担当理事及び各支部の支部長にも来賓としてご参加いただき、総勢約120名の大懇親会となりました。

この取り組みは例年2月に開催しています「全支部合同研修会&懇親会」が大変好評であったことから、『夏にも懇親会を開催したい!!』という青年部全体の気運が高まり、今回の初開催に至りました。

運営面や会場選定など、まだまだ課題も多く見つけましたが、初めての試みということでご容赦いただき、来年度以降の更なる盛り上がり期待いただければ幸いです。

第三支部青年部部長 石本 浩治



宅建業開業支援セミナー

8月2日(水)協会本部にて、宅建業開業支援セミナーが開催されました。組織運営委員会の中でも、大々的に行われる、そして新規入会者獲得のための大切な事業であります。

今回で6回目となりますが、毎回、開業を検討されている方が多数来られます。現在、不動産業に従事されている方はもちろん、不動産業界での経験が全くない方、また老若男女も問わず、色々な方にご参加いただいております。

セミナーでは 最近、独立開業された会員様にお越しいただき、ご自身の苦勞された経験や仕事へのやりがいなどのお話をいただいております。ご参加いただいた皆様からは、大好評の声が多く寄せられています。また、今回もセミナー終了後に個別の相談会を開催し、開業へのアドバイスをさせていただきました。

次回は12月13日(水)に開催いたします。お知り合いで宅建業の開業にご興味をお持ちの方がいらっやいましたら、ご案内をよろしくお願いいたします。

次号は10月12日発行予定です。

9月 7日 資格審査会・執行部会
9月11日 第三支部青年部研修会

《今後の予定》

10月 4日 親睦ソフトボール大会(本部主催)
10月 5日 地域議員懇談会(PM)
10月15日 宅地建物取引士試験
10月28日 右京区民ふれあいフェスティバル 2017
11月 1日 親睦ゴルフ大会(本部主催)

<発行>

公益社団法人

京都府宅地建物取引業協会
第三支部



支部メールアドレス

sibu3@kyoto-takken.or.jp

支部合同事務所

TEL (075)417-0007

FAX (075)417-0008