

令和8年度 正味財産増減予算書

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

(単位:円)

科目	R8年度予算額	前年度予算額	増減額	備考
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
基本財産運用益	0	0	0	
基本財産運用益	0	0	0	
特定資産運用益	0	0	0	
特定資産運用益	0	0	0	
受取入会金	67,680,000	67,680,000	0	
受取入会金	67,680,000	67,680,000	0	正会員90、準会員12、承継入会金12
受取会費	176,163,000	173,721,000	2,442,000	
受取会費	176,163,000	173,721,000	2,442,000	正会員2,421、準会員247、他3×2.5万
事業収益	57,446,009	59,536,451	△ 2,090,442	
受託事業収益	50,461,009	52,851,451	△ 2,390,442	試験業務、免許(更新・新規)、法定講習等
従業者教育研修事務手数料	440,000	440,000	0	不動産キャリアパーソン
受取手数料	3,760,000	3,460,000	300,000	宅建ファミリー共済、代表者変更手数料他
受取家賃	2,785,000	2,785,000	0	保証協会 23万円/月、他団体等
受取補助金等	0	30,000	△ 30,000	
受取補助金等	0	30,000	△ 30,000	
受取負担金	6,671,169	5,922,669	748,500	
受取負担金	5,451,669	5,298,669	153,000	保証協会(研修助成、入会審査、会費徴収手数料)等
退職給付負担金	1,219,500	624,000	595,500	保証協会より
受取寄付金	1,000	1,000	0	
受取寄付金	1,000	1,000	0	
雑収益	2,535,000	2,910,000	△ 375,000	
雑収益	2,535,000	2,910,000	△ 375,000	在庫売上、近畿公取助成金、福知山市空き家情報バンク物件調査委託料他
経常収益計	310,496,178	309,801,120	695,058	
(2) 経常費用	0			
事業費	264,939,807	254,878,240	10,061,567	
役員報酬	3,036,168	2,899,741	136,427	役員執務手当
給料手当	77,880,000	78,320,000	△ 440,000	職員給与
臨時雇賃金	3,968,000	3,771,800	196,200	試験業務派遣社員他
退職給付費用	3,347,520	3,086,160	261,360	職員退職金引当
通勤手当	3,872,000	4,136,000	△ 264,000	職員通勤手当
法定福利費	14,709,162	13,458,164	1,250,998	職員社会保険料等
福利厚生費	20,156,300	19,912,900	243,400	会員福利厚生事業費(新年会、納涼会)他
会議費	4,063,821	5,866,200	△ 1,802,379	執務経費・会議飲料、委員会助成
旅費交通費	8,707,060	7,559,893	1,147,167	執務交通費、出張旅費
通信運搬費	7,041,768	6,763,548	278,220	電話、郵便、宅配便他
減価償却費	8,788,970	8,125,038	663,932	
消耗品費	2,532,232	1,608,500	923,732	事務消耗品
修繕費	0	0	0	会館設備等修繕
印刷製本費	1,664,160	1,801,700	△ 137,540	講習案内、研修会資料等
光熱水料費	2,808,000	2,484,000	324,000	事務所光熱費
賃借料	23,761,073	18,595,476	5,165,597	研修・試験会場、北部事務所、リース料、会議室使用料他
諸会費	9,860,970	9,730,005	130,965	全宅連・流通機構・近畿公取会費他
保険料	30,000	121,600	△ 91,600	傷害保険料等
支払報酬	22,946,654	24,778,613	△ 1,831,959	法定講習講師、試験監督、研修会講師、Web研修映像撮影等
租税公課	5,618,359	5,620,560	△ 2,201	固定資産税、消費税等
広告宣伝費	22,471,000	16,638,000	5,833,000	不動産無料相談広告、ブランディング 他
新聞図書費	4,947,500	4,870,400	77,100	法定講習テキスト、公取規約・ハンドブック、各種参考図書
情報通信関連費	940,000	940,000	0	全宅連システム負担金、HP運営費
維持管理費	6,237,390	7,003,387	△ 765,997	会館維持管理(警備、保守点検、清掃、HP他)
渉外費	52,500	169,000	△ 116,500	研修会講師への手土産等
支払手数料	1,479,200	1,279,200	200,000	法定講習決済手数料等
雑費	1,020,000	338,355	681,645	在庫品購入等
予備費	3,000,000	5,000,000	△ 2,000,000	

科 目	R8年度予算額	前年度予算額	増減額	備考
管理費	72,901,225	66,400,749	6,500,476	
役員報酬	3,120,700	3,066,031	54,669	役員執務手当
給料手当	10,620,000	10,680,000	△ 60,000	職員給与
退職給付費用	456,480	420,840	35,640	職員退職金引当
通勤手当	528,000	564,000	△ 36,000	職員通勤手当
法定福利費	2,005,795	1,935,204	70,591	職員社会保険料等
福利厚生費	600,000	500,000	100,000	会員福利厚生事業における職員経費
会議費	7,302,705	7,101,000	201,705	執務経費・会議飲料、支部役員会助成 他
旅費交通費	5,399,240	5,196,327	202,913	総会・理事会・委員会等 執務交通費、出張旅費
通信運搬費	1,730,960	1,064,000	666,960	電話、郵便、宅配便他
減価償却費	976,553	902,782	73,771	
消耗品費	297,550	194,000	103,550	事務消耗品
修繕費	0	0	0	会館設備等修繕
印刷製本費	1,804,000	1,794,000	10,000	免許申請書作成、議案書作成、諸用紙印刷他
光熱水料費	312,000	276,000	36,000	事務所光熱費
賃借料	5,879,485	1,552,474	4,327,011	北部事務所、リース料、会議室使用料 他
諸会費	10,290,245	10,159,280	130,965	全宅連・流通機構・近畿公取会費他
保険料	1,898,840	1,634,920	263,920	火災保険、傷害保険、賠償保険他
支払報酬	7,335,492	7,013,218	322,274	顧問料・報酬(税理士、公益コンサル、会計事務所等)
租税公課	460,740	460,740	0	固定資産税、住民税
広告宣伝費	0	50,000	△ 50,000	協会広告他
新聞図書費	996,000	682,300	313,700	宅建業法法令集、各種参考図書他
情報通信関連費	0	400,000	△ 400,000	HP運営費
維持管理費	1,180,440	1,322,633	△ 142,193	会館維持管理(警備、保守点検、清掃、HP他)
渉外費	6,861,000	5,764,000	1,097,000	新春賀詞交歓会、他団体との渉外費
支払手数料	1,200,000	1,440,000	△ 240,000	ネットバンキング手数料、振込手数料等
慶弔費	580,000	580,000	0	会員慶事・弔事等
雑費	1,065,000	1,647,000	△ 582,000	R6年度会費 貸倒損失 他
予備費	0	0	0	
経常費用計	337,841,032	321,278,989	16,562,043	
当期経常増減額	△ 27,344,854	△ 11,477,869	△ 15,866,985	
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益	0	0	0	
経常外収益計	0	0	0	
(2) 経常外費用	0	0	0	
経常外費用計	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 27,344,854	△ 11,477,869	△ 15,866,985	
他会計振替額	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 27,344,854	△ 11,477,869	△ 15,866,985	
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	
法人税等調整額	0	0	0	
過年度法人税等調整額	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△ 27,344,854	△ 11,477,869	△ 15,866,985	
一般正味財産期首残高	1,301,482,353	1,294,562,266	6,920,087	
一般正味財産期末残高	1,274,137,499	1,283,084,397	△ 8,946,898	
II 指定正味財産増減の部				
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増加額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	
III 正味財産期末残高	1,274,137,499	1,283,084,397	△ 8,946,898	

令和8年度 正味財産増減予算書内訳表

科 目	公1	公2	公3	共通	小計	収1
I 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
基本財産運用益	0	0	0	0	0	0
基本財産運用益	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0
受取入会金	0	0	0	34,415,144	34,415,144	0
受取入会金	0	0	0	34,415,144	34,415,144	0
受取会費	0	0	0	89,578,531	89,578,531	0
受取会費	0	0	0	89,578,531	89,578,531	0
事業収益	0	50,461,009	0	0	50,461,009	2,785,000
受託事業収益	0	50,461,009	0	0	50,461,009	0
従業者教育研修事務手数料	0	0	0	0	0	0
受取手数料	0	0	0	0	0	0
受取家賃	0	0	0	0	0	2,785,000
受取補助金等	0	0	0	0	0	0
受取補助金等	0	0	0	0	0	0
受取負担金	0	2,124,069	0	0	2,124,069	0
受取負担金	0	2,124,069	0	0	2,124,069	0
退職給付負担金	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	0	0	0	0	0	0
受取寄付金	0	0	0	0	0	0
雑収益	0	0	1,575,000	0	1,575,000	0
雑収益	0	0	1,575,000	0	1,575,000	0
経常収益計	0	52,585,078	1,575,000	123,993,675	178,153,753	2,785,000
(2) 経常費用						
事業費	47,889,530	115,528,695	55,514,431	0	218,932,656	2,948,038
役員報酬	302,732	602,051	1,619,130	0	2,523,913	0
給料手当	21,240,000	38,940,000	11,505,000		71,685,000	0
臨時雇賃金	0	3,968,000	0		3,968,000	0
退職給付費用	912,960	1,673,760	494,520		3,081,240	0
通勤手当	1,056,000	1,936,000	572,000		3,564,000	0
法定福利費	4,011,590	7,354,580	2,172,944		13,539,114	0
福利厚生費	0	0	0		0	0
会議費	842,623	2,087,892	863,215		3,793,730	0
旅費交通費	1,237,495	3,476,386	2,577,419		7,291,300	0
通信運搬費	1,033,000	4,534,768	880,000		6,447,768	0
減価償却費	1,855,449	3,124,967	1,953,105		6,933,521	1,269,518
消耗品費	538,000	1,554,232	286,000		2,378,232	0
修繕費	0	0	0		0	0
印刷製本費	0	1,304,160	110,000		1,414,160	0
光熱水料費	592,800	998,400	624,000		2,215,200	405,600
賃借料	2,450,030	18,162,516	1,320,792		21,933,338	0
諸会費	7,499,370	2,361,600	0		9,860,970	0
保険料	0	0	0		0	0
支払報酬	1,126,500	13,336,154	3,091,000		17,553,654	0
租税公課	784,650	3,155,628	781,480		4,721,758	609,350
広告宣伝費	55,000	0	22,416,000		22,471,000	0
新聞図書費	180,000	2,887,500	200,000		3,267,500	0
情報通信関連費	940,000	0	0		940,000	0
維持管理費	1,219,831	2,549,901	1,047,826		4,817,558	663,570
渉外費	11,500	41,000	0		52,500	0
支払手数料	0	1,479,200	0		1,479,200	0
雑費	0	0	0		0	0
予備費	0	0	3,000,000		3,000,000	0

(単位:円)

収2	共1	共2	共3	共通	小計	法人会計	合計
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	13,536,000	13,536,000	19,728,856	67,680,000
0	0	0	0	13,536,000	13,536,000	19,728,856	67,680,000
0	0	0	0	35,232,600	35,232,600	51,351,869	176,163,000
0	0	0	0	35,232,600	35,232,600	51,351,869	176,163,000
800,000	3,240,000	0	0	0	6,825,000	160,000	57,446,009
0	0	0	0	0	0	0	50,461,009
440,000	0	0	0	0	440,000	0	440,000
360,000	3,240,000	0	0	0	3,600,000	160,000	3,760,000
0	0	0	0	0	2,785,000	0	2,785,000
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
3,327,600	0	0	0	0	3,327,600	1,219,500	6,671,169
3,327,600	0	0	0	0	3,327,600	0	5,451,669
0	0	0	0	0	0	1,219,500	1,219,500
0	0	0	0	0	0	1,000	1,000
0	0	0	0	0	0	1,000	1,000
520,000	0	0	0	0	520,000	440,000	2,535,000
520,000	0	0	0	0	520,000	440,000	2,535,000
4,647,600	3,240,000	0	0	48,768,600	59,441,200	72,901,225	310,496,178
2,551,846	14,883,828	24,363,372	1,260,067	0	46,007,151	0	264,939,807
0	89,222	423,033	0	0	512,255	0	3,036,168
885,000	3,540,000	885,000	885,000	0	6,195,000	0	77,880,000
0	0	0	0	0	0	0	3,968,000
38,040	152,160	38,040	38,040	0	266,280	0	3,347,520
44,000	176,000	44,000	44,000	0	308,000	0	3,872,000
167,150	668,598	167,150	167,150	0	1,170,048	0	14,709,162
0	0	20,156,300	0	0	20,156,300	0	20,156,300
0	148,091	122,000	0	0	270,091	0	4,063,821
0	582,760	833,000	0	0	1,415,760	0	8,707,060
42,000	468,000	42,000	42,000	0	594,000	0	7,041,768
97,655	390,621	97,655	0	0	1,855,449	0	8,788,970
22,000	88,000	22,000	22,000	0	154,000	0	2,532,232
0	0	0	0	0	0	0	0
0	250,000	0	0	0	250,000	0	1,664,160
31,200	124,800	31,200	0	0	592,800	0	2,808,000
61,877	882,104	821,877	61,877	0	1,827,735	0	23,761,073
0	0	0	0	0	0	0	9,860,970
0	0	30,000	0	0	30,000	0	30,000
0	4,833,000	560,000	0	0	5,393,000	0	22,946,654
91,881	156,296	39,074	0	0	896,601	0	5,618,359
0	0	0	0	0	0	0	22,471,000
0	1,680,000	0	0	0	1,680,000	0	4,947,500
0	0	0	0	0	0	0	940,000
51,043	654,176	51,043	0	0	1,419,832	0	6,237,390
0	0	0	0	0	0	0	52,500
0	0	0	0	0	0	0	1,479,200
1,020,000	0	0	0	0	1,020,000	0	1,020,000
0	0	0	0	0	0	0	3,000,000

科 目	公1	公2	公3	共通	小計	取1
管理費	0	0	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0	0	0
給料手当	0	0	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0	0	0
通勤手当	0	0	0	0	0	0
法定福利費	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0	0
印刷製本費	0	0	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0	0	0
諸会費	0	0	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0	0	0
広告宣伝費	0	0	0	0	0	0
新聞図書費	0	0	0	0	0	0
情報通信関連費	0	0	0	0	0	0
維持管理費	0	0	0	0	0	0
渉外費	0	0	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0
支払寄付金	0	0	0	0	0	0
慶弔費	0	0	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0	0	0
予備費	0	0	0	0	0	0
経常費用計	47,889,530	115,528,695	55,514,431	0	218,932,656	2,948,038
当期経常増減額	△ 47,889,530	△ 62,943,617	△ 53,939,431	123,993,675	△ 40,778,903	△ 163,038
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
固定資産売却益						
建物売却益						
什器備品売却益						
土地売却益						
固定資産受贈益						
土地受贈益						
投資有価証券受贈益						
過年度退職給付負担金受入収入						
経常外収益計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
固定資産売却損						
固定資産除却損						
建物売却損						
什器備品売却損						
土地売却損						
災害損失						
災害損失						
固定資産減損損失						
土地減損損失						
投資有価証券減損損失						
経常外費用計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 47,889,530	△ 62,943,617	△ 53,939,431	123,993,675	△ 40,778,903	△ 163,038
他会計振替額				387,328	387,328	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 47,889,530	△ 62,943,617	△ 53,939,431	124,381,003	△ 40,391,575	△ 163,038
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0
法人税等調整額	0	0	0	0	0	0
過年度法人税等調整額	0	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 47,889,530	△ 62,943,617	△ 53,939,431	124,381,003	△ 40,391,575	△ 163,038
一般正味財産期首残高	△ 635,243,768	△ 662,599,201	△ 460,724,787	1,654,274,218	△ 104,293,538	△ 11,354,355
一般正味財産期末残高	△ 683,133,298	△ 725,542,818	△ 514,664,218	1,778,655,221	△ 144,685,113	△ 11,517,393
II 指定正味財産増減の部						
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	0	0
当期指定正味財産増加額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高	△ 683,133,298	△ 725,542,818	△ 514,664,218	1,778,655,221	△ 144,685,113	△ 11,517,393

