執行部よりご報告

3月10日(月)、協会本部3階会議室に て第二支部の資格審査委員会と執行部会 を開催しました。

資格審查委員会

≪免許更新会員≫ 3社

≪代表者変更≫ 2社

(株)エフスタッフ

(新代表者) 大塚 棟弘 様 (旧代表者) 大塚 洋平 様

丁子(株)

(新代表者) 秋告 雄太 (旧代表者) 秋告 孝信 様

≪新入会員≫ 2社

(株)えにしホームサービス

蔵立 有希子 様

中京区壬生相合町69番地6 GRANGE京都壬生203号 TEL 075-468-8858

グローカルエステート ネットワーク(株)

田村 元起 様 中京区木屋町通三条上る上大阪町 530番地 TEL 075-211-6250

執 行 部 会

【報告事項】

①2/17 第3回情報交換会の件 参加者数は39名。

②2/20 京都宅建青年部会・女性部会 第3回合同新年会の件

3時間という長時間ではあったが、交流を 深められてよかったという意見が出た。

③第二支部 支部研修「Web動画」 公開の件

「設問&アンケート」に答えることで研修 受講済みとみなされる。

【審議事項】

①3/10 全役員会・懇親会の件 28 名の役員が出席。進行の段取りについて 最終確認。

②3/21 全役員会(全支部)の件

ザ・サウザンド京都にて開催。 全支部の評議員・名誉役員・女性部会部員 等が対象

国土交通省不動産業課長・京都市副市長を 研修会の講師として招いている。



支部だより

第227号

会員総数

正会員 477名 準会員 69名 青年部員 64名

* 令和7年3月20日現在

く発行>

令和7年3月31日(月)

公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会 第二支部

所在地 京都市上京区三丁町 453-3 (担当 梅田)

TEL (075) 417-0007 FAX (075) 417-0008

Mail sibu2@kyoto-takken.or.jp

〈発行者〉 大岸 義幸

高野業務サポート副部長より

皆様、こんにちは。支部の業務サポート副 部長をさせていただいております株式会社 ロイヤルスタイルの高野です。

私は野球が大好きでプロ野球観戦が趣味 なので春になると開幕が待ち遠しくワクワ クしてきます。野球といえば最近では少子高 齢化、野球人口減少により少年野球チームが 統合されたり廃止されたりする話をよく耳 にします。ですが先日、弊社の所有の物件で 野球教室をビジネスとして運営したいとい う方と賃貸契約を締結させていただきまし た。既に別の場所で同ビジネスを経営されて おり規模拡大されるみたいです。私は昔から 野球のコーチや監督はボランティアという 感覚がありましたので、この逆境の中で少年 野球チームではなく野球教室という形、要は 野球の塾としてビジネスを成立されている ことに驚きました。

この様なことは私たち不動産業界が抱え ている問題でも応用できると考えます。空き 家問題、建物の老朽化、地価の暴落の恐れな どの問題に対してもやり方次第でビジネス として成立させ、世の為、京都の為になる方 法を模索していきたいと思います。私も含め 支部の皆さんで、京都の不動産業をより多様 な方法でイノベーションしていけるよう願 っております。

> (株)ロイヤルスタイル 高野 亮

全役員会のご報告

今年度最後の第二支部全役員会を3月 10日(月)に、京都駅近くのホテル「デュ シタニ京都」にて開催いたしました。

各委員会の部長の皆様より令和6年度 の委員会活動報告がなされました。

その他お一人ずつ近況報告をしていた だき、最近のお仕事内容など興味深いお 話を沢山お聞きすることができました。

終了後は同会場にて懇親会が開催され ました。



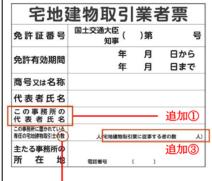
総務部長 田中充

宅地建物取引業者票 の改訂について

以前よりご案内をしておりますが、こ の度、「宅地建物取引業法施行規則の一部 を改正する省令」等が公布され、令和7年 4月1日より宅地建物取引業者票(以下 「業者票」とします) の様式が変更される こととなりました。

会員の皆様のお手元には、新様式の業 者票(A2サイズ・紙製)が届いているこ とと存じます。4月1日以降は必ず新様 式の業者票を事務所にご掲示くださいま すようお願い申し上げます。

【改正による業者票の変更点(R7.4.1~)】



削除点 この事務所に置 かれている専任 の宅地建物取引 士の氏名

追加点

追加② ①事務所の代表者(政令で定める使用人)の氏名 ※政令で定める使用人を設置していない場合は、代表者氏名を記載。

②事務所に置かれる専任の宅地建物取引士の人数

③宅地建物取引業に従事する者の数