

## 執行部よりご報告

12月3日(火)、協会本部3階会議室にて第二支部の資格審査委員会と執行部会を開催しました。

### 資格審査委員会

《免許更新会員》 3社

《代表者変更》 1社

(株)京都ライフ 二条駅前店

(新代表者) 村上 大祐 様

(旧代表者) 石崎 誠 様

《転入会員》 1社

(株)アーバンパートナー

芝原 悠策 様

下京区西七条八幡町32番地2

TEL 075-748-9670

《新入会員》 1社

エヌ インベンション

N Invention(同)

永松 達樹 様

中京区高田町502番地

花柳ビル2F4号室

TEL 075-600-2798

### 執行部会

#### 【審議事項】

①12/16 宅建第二支部青年部  
研修会・忘年会の件  
出欠回答がない部員には声掛けをする。

②1/14 新年会の件  
抽選会の景品について。

③第3回情報交換会の件  
令和7年2月に開催予定。



★本部事務局並びに  
支部合同事務所では、  
下記の期間、業務をお休  
みさせていただきます。



令和6年12月28日(土) から

令和7年 1月 5日(日) まで

本年も会員の皆様には大変お世話になりました。よいお年をお迎えください。



# 第二 支部だより 第224号

### 会員総数

正会員 476名

準会員 69名

青年部員 65名

\*令和6年12月13日現在



### <発行>

令和6年12月24日(火)

公益社団法人  
京都府宅地建物取引業協会  
第二支部

所在地 京都市上京区三丁町 453-3

(担当 梅田)

TEL (075) 417-0007

FAX (075) 417-0008

Mail [sibu2@kyoto-takken.or.jp](mailto:sibu2@kyoto-takken.or.jp)

<発行者> 大岸 義幸

### 南理事より

皆様こんにちは。協会本部の苦情解決・研修業務委員会を担当しております、株式会社英陽エステートの南です。

例年に比べ極端に長い夏が終わり、瞬間に秋が過ぎ、ようやく冷え込みが厳しくなってきました。私は加齢と共に眠りが浅くなり、早朝に目覚めるようになってきました。従前は布団の中で無為に過ごしておりましたがここ半年ほどは、目が覚めると直ぐに出社し散策をするようになりました。第二支部の区域が中心で、「田の字」地区でも朝6時台ですと閑散として殆ど人通りがなく、快適に過ごすことができます。車ではなく徒歩でじっくり巡ると発見も多く、会員様の社屋や販売物件・管理物件などが多数見受けられ、大変興味深いものです。

偶々、中京区に事務所を構え、第二支部にお世話になり20年近くが経ちました。縁あって協会の仕事に携わらせていただき、多くの会員様と知り合う機会をいただきました。お陰様で、本年も多くの会員様と取引及び情報交換をさせていただきました。この場をお借りして御礼申し上げます。

本年もあと数日で暮れてゆきます。不本意な思いをされた方は明年が良き年となりますように。又、実りある年を過ごされた方は、明年がさらなる飛躍の年となりますように祈念いたしております。引き続き、協会の運営にご理解とご協力、そしてご参加を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

(株)英陽エステート 南 在栄

## 親睦ゴルフ大会の ご報告

11月6日(水)、京丹波町にある「グランベール京都ゴルフ倶楽部」にて、親睦ゴルフ大会が開催され、第二支部からは28名の方がご参加されました。団体戦では第二支部は準優勝という結果となりました。

## 青年部研修会・ 忘年会のご報告

宅建第二支部青年部の研修会と忘年会が、12月16日(月)に「イタリア食堂イスコ」にて開催され、参加者数は27名でした。研修会では青年部員でもある佐川情報提供部長に「オーバーローン物件の対応策」というテーマで講義をしていただきました。その後、忘年会が行われ美味しいお食事を楽しみました。

支部リーダー 高野 亮

## 支部新年会について

来年1月14日(火)、第二支部の新年会を開催いたします。**参加のお申込みをされた方には、12月20日(金)付で「参加確認のご案内」をFAX又はメールにてお送りしておりますので、必ずご確認ください**ますようお願いいたします。

なお、受付は既に終了しておりますが、お席に若干余裕がございますので参加ご希望の方は12月26日(木)午後4時まで  
に支部合同事務所までお申し出ください。(TEL:075-417-0007)

【日時】 令和7年1月14日(火)

午後6時30分開宴(受付は午後6時より)

【場所】 エースホテル京都 2F

【会費】 1人目・2人目・・・5,000円  
3人目・・・9,000円