

THE THIRD BRANCH OFFICE NEWS

Hello! MaruSan Vision

2025

3・4月号

回答期日

3月31日まで

支部研修「Web動画」公開中です！

令和6年11月14日（木）に右京ふれあい文化会館にて開催いたしました『第三支部 支部研修会』の研修動画を、協会ホームページ内の会員専用ページ「Web研修（ハトサポ）」にて公開中です。今年度の支部研修をご受講されていない場合は、視聴後に動画ページ内「設問&アンケート」にお答えください。

テーマ：高齢者の不動産取引の基礎知識と具体的な手法解説

～空き家発生の多くは相続から～

講師：北澤不動産コンサルティング 代表 北澤 秀樹 氏

URL：https://member.zentaku.or.jp/video/kyoto_training2/2184



※研修動画を視聴するには、ハトサポID・パスワードが必要です。ご不明な場合は、支部合同事務所までご連絡ください。



2月17日、第三支部ビジネス交流会をエーホテル京都にて開催いたしました。22名の方にお越しいただき、近況報告や今後のビジネスに関する様々な情報交換などが行われました。研修会やセミナーとは違った会員間の活発な交流会となりました。

ビジネス交流会

第三支部会員の皆様こんにちは、そろそろ花粉がきつくなる時期ですね！いつも第三支部の運営にご協力頂き有り難うございます。支部長の大野誠治です。さて今年の1・2月はとても寒い日が多く雪が降る日も続きました。皆様におかれましては業務に支障がでた方もおられるのでは無いでしょうか？ようやく春が訪れれば心は心地の良い日々が続くと良いですね！さて我々の業界では地価高騰、物価高に金利の上昇と依然として逆風が吹く状態が続いています。しかしながらどの様な状態でも我々は仕事をしていかなければなりません。松下幸之助の一句に「順境に油断せず逆境にひるまず」とありますが、まさに今は逆境にひるまずの時だと思えます。困難な時ほど色々知恵を絞り努力をして行けるチャンスだと私は思っています。困難を乗り越える毎に人は成長して行けるでしょう。第三支部は相談出来る場所、相談者と出会う場所と位置付けています。困った時は相談するに限りません。皆さんと困り事を共有し一緒に逆境を乗り越えて行きましょう。我々の業界に春が訪れるのを期待しつつこれからも頑張っ

2月20日

大野 誠治

第三支部長コラム



2月20日、北区・右京区で選出された京都府議会議員・市議員の方々をお招きし、京都プライムホテルにて地域議員懇談会を開催いたしました。議題の中心は、「街区境界調査の活用による地籍調査の推進」で、令和2年に国土調査法が改正され街区境界調査も法律に先天的な調査が位置付けられました。調査員の人材不足や国の対応が遅滞しているなど、依然進まない京都の地籍調査の状況などが話し合われました。出席した支部の政策提言推進委員から、保育園の待機児童問題や50・60年前の都市計画道路の廃止について、所有者不明の空き家問題の対策など様々な意見が述べられ、京都をよりよくしていくためにお力添えをいただくことをお願いし、閉会いたしました。

～出席者～

【議員】
 京都府議会議員 津田 裕也 氏
 京都府議会議員 大河内 章 氏
 京都市議会議員 湯浅 光彦 氏
 京都市議会議員 谷口 みゆき 氏
 京都市議会議員 田中 たかのり 氏
 京都市議会議員 森田 守 氏
 京都市議会議員 井上 与裕 氏
 京都市議会議員 江村 理紗 氏

【京都府宅建政治連盟】
 梶原会長、坂本幹事長

【公社京都府宅地建物取引業協会】
 合田専務理事、大野支部長、田中常務理事
 内藤副支部長、田中副支部長、鈴木副支部長、奥田総務部長

地域議員懇談会について

全役員会 & 懇親会

3月4日、全役員会 & 懇親会を京都ホテルオークラにて開催いたしました。各委員会報告の後は、恒例のフリートークが行われ、公私にわたる様々な近況報告を皆様にしていただき、今期を締めくくりました。

資格審査委員会・執行部会

◆2月10日、資格審査委員会・執行部会を開催しました。免許更新3社、入会審査1社にお越しいただきました。《ご入会》 イマイプロパティーズ(株) 今井 一雄 様

◆3月4日、資格審査委員会・執行部会を開催しました。免許更新6社、代表者変更1社、にお越しいただきました。

令和7年3月27日現在
 正会員 325名
 青年部会員 56名
 准会員 36名