

THE THIRD BRANCH OFFICE NEWS

Hello! MaruSan Vision

2025

1・2月号

年始にあたり、執行部・青年部リーダーからご挨拶申し上げます！

【梶原理事】

今年は、景気が不安定な年になると思いますが、私個人的には、日々怒らず、恐れず、悲しまず、正直、親切、愉快に過ごして行きたいと思います。

【合田専務理事】

不動産業界のみならず、より一層、激動の年になりそうですが会員の皆様、大丈夫です。共に頑張ってくださいませ！

【田中常務理事】

2025年は第三支部皆様が健康で我が商売でたくさん儲けられます様に…力合わせて頑張りたいですね(^)

【内藤副支部長】

商売繁盛・家内安全・無病息災 2025年(令和7年)が皆様にとって平穏無事で良い一年となりますように！

【鈴木副支部長】

今年は震災や災害がなく仕事も順調で、笑いが止まらない年になりますように願っています。

【田中副支部長】

不動産のおいしい情報は結局、ITよりも人と人のつながりだと実感しております。情報交換で商売繁盛！

【吉田理事】

全宅管理の信頼と連携を深め、地域発展に貢献する一年にいたします。本年もよろしくお祈りいたします。

【奥田総務部長】

巳年が皆さまにとって、豊かな実りと笑顔あふれる一年となりますよう心よりお祈り申し上げます。

【安川財務部長】

本年も皆様のお役に立てるよう頑張ります。本年もどうぞよろしくお祈り申し上げます。

【麻生青年部リーダー】

会員の皆様のご健康とご健勝を、心よりお祈りしております。

第三支部 ビジネス交流会

会員間の商売と活発な交流を目的とした、第三支部ビジネス交流会を開催いたします！ 研修会やセミナーとは違ったビジネス交流会で、近況報告から今後のビジネス展開など様々なお話で盛り上がりませんか！是非お申込みください！

日時 2月17日(月) 午後6時～午後8時まで

場所 『エースホテル京都 2階「BELLVIEW(ベルビュー)」』

中京区車屋町245-2「新風館」内 ☎ 075-229-9000

お申込みはこちら

会費 おひとり 2,000円

<https://questant.jp/q/80WM7WIP>

資格審査委員会 執行部会

12月9日、資格審査委員会・執行部会を開催しました。免許更新3社、代表者変更1社、新入会員1社にお越しいただきました。

《ご入会》
株式会社 UsiSide 上田直紀様

1月14日、資格審査委員会・執行部会を開催しました。免許更新6社、代表者変更1社にお越しいただきました。

新年大祝賀会 開催！

1月27日、京都ブライイトンホテルにて恒例の新年大祝賀会を開催し、89名の会員の皆様にお集まりいただきました。大野支部長の挨拶の後、来賓の伊藤会長よりご挨拶を賜りました。また、元喜住宅の山下志喜様から乾杯のご発声をいただき、開宴となりました。

開宴後は、ひよっとご踊りが披露され大いに盛り上がりました。その後、新入会員の方のご紹介、青年部によるお楽しみ大抽選会と続き、今年も大変楽しい宴となりました。

今後も皆様の商売に活かせられる交流の場を企画して参りますので、ご参加のほどよろしくお祈り致します。



第三支部長コラム



第三支部会員の皆様

新年明けましておめでとう御座います。

本年も第三支部を宜しくお願い致します。

第三支部 支部長の 大野誠治です。

今回のお正月休暇は暦の加減で皆さん多くのお休みを取られた方が多いと思いますがいかがが過ぎられましたか？

私はどこへ行くとも無く家の掃除やお墓参りに、ゴルフぐらいで特に遠くへ行くことも有りませんでした。さて、今年はい巳年！2025年は乙巳(きのとみ)になるそうです。乙巳の年の特徴は「お金が身に付く」「努力が実る」年になると言われているそうです。

我々、不動産業界においては投資家や海外顧客に向けての業績が伸びている一方、会員様の多くが取扱う住宅関連については逆風の土地価格の上昇や社会情勢不安・人件費等による建築費用の増加に加え行政からの様々な規制による費用増加などで住宅の販売価格が大幅に上がり苦戦されている方も多いのでは無いでしょうか？しかしながらこの苦境を乗り越えられるのもまた、皆さんでしか有りません。

皆様の今年の努力が実るように知恵を絞りそして第三支部会員間の交流を深めて相談し合えるように支部運営をこれからもしていきたいと思っております。

蛇のようにしなやかで柔軟にして流行するインフルやコロナに負けずに素晴らしい一年のスタートをきって頂きますよう心から願っています。

会員の皆様と共に今年も一年間頑張ってくださいませ！

1月5日

大野 誠治

<発行> 公益社団法人



京都府宅地建物取引業協会
第三支部 支部合同事務所

TEL 075-417-0007

FAX 075-417-0008

MAIL sibu3@kyoto-takken.or.jp

【会員総数】

正会員 325名

準会員 36名

青年部会員 56名

* 令和7年1月31日現在