

# THE THIRD BRANCH OFFICE NEWS

## Hello! MaruSan Vision

2024

11・12月号



### 令和6年度第三支部研修会

11月14日、令和6年度第三支部研修会を右京ふれあい文化会館にて開催し、82名の方に「出席いただきました。大野支部長の挨拶の後、京都府の担当者から「第3回人権問題についてのアンケート結果」と「居住支援制度全般」について「講演いただき、北澤不動産「コンサルティング代表の、北澤秀樹氏から「高齢者の不動産取引の基礎知識と具体的な手法解説」空き家発生の多くは相続から」について「講演いただきました。後日、協会HP「会員専用ページ」に研修動画を掲載いたしますので、受講されていない方は、「視聴いただきますよう、お願いいたします。」



### 令和6年度 宅建試験のご報告

10月20日、令和6年度の宅地建物取引士資格試験が実施されました。京都府では、同志社大学 京田辺校地・龍谷大学 深草キャンパスの2会場で行われ、第三支部から選出された監督員の方々には、同志社大学の会場をご担当いただきました。京都府の受験申込者数は6,447名、受験者数は5,137名、受験率は79.7%でした。日曜日にもかかわらず、監督員として執務にあられた皆様に、心よりお礼申し上げます。宅建試験の合格発表は、11月26日（火）に行われました。

### ゴルフ大会



11月6日、今年度の親睦ゴルフ大会がグランベール京都ゴルフ倶楽部にて開催されました。第三支部からは12名の方が参加されました。

### ソフトボール大会



10月2日、今年度の親睦ソフトボール大会が、横大路運動公園にて開催されました。

### 資格審査委員会・執行部会

10月1日、資格審査委員会・執行部会を開催。免許更新1社、新入会員1社にお越しいただきました。  
 《ご入会》  
 (株)プレザントホーム 志津野 勲様  
 11月12日、資格審査委員会・執行部会を開催。免許表者変更1社、新入会員1社にお越しいただきました。  
 《ご入会》  
 エンリンクス(株) 吉村 勲様

### 第三支部 新年大祝賀会

日時 令和7年1月27日(月) 午後6時 開宴 (受付:午後5時30分)  
 場所 京都ブライトンホテル 1F「慶祥雲の間」 京都市上京区新町通中立売 (御所西)  
 会費 おひとり7,000円  
 ★参加お申込みは支部合同事務所までご連絡ください。 ※期日は1月17日(金)

今回も豪華賞品が当たる抽選会を開催します。皆様お誘い合わせの上、是非お越しください!!

### 第三支部長コラム



今年も長い猛暑が続きようやく秋が深まるかと思いきや、まだまだ日中の気温が高く秋の感じがしませんね！支部長の 大野誠治です。  
 年々、秋が短くなりすぐ冬に突入するような感覚ですが、私には慣れて来たように思うのは私だけでしょっか？さて秋と言えば京都宅建でも重要な事業の一つ宅建試験が毎年10月の第三日曜日に行われます。  
 今年も会員の皆様より多数の方のご協力を頂き試験の運営や試験監督員として丸一日お手伝いをして頂き有難うございました。何年も前から毎年お手伝いして頂いている方から初めての方もおられます。  
 私ももう10数年間お手伝いをしていますが、毎年この試験が来るといよいよ秋になってきたなあと思う気持ちと絶対にミスをして受験者さんに迷惑をかけるまいという前日から緊張しています。  
 行き帰りは数名ずつに別れて車で会場まで行くのですが車中での会話が私は毎年好きです。今の業界の話や昔の話や、聞いてみると興味深い話が沢山あり道のりもあつという間に過ぎて行きます。今年は無事に終わったのですが、来年も予定としては開催されると思います。お手伝いをして頂ける方々が年々少なくなる傾向に有りますので来年は新しい方にもご協力頂きたいので宜しくお願い致します。これから冬本番になっていき寒さが増すと風邪やインフルエンザなども流行って来ますので会員の皆様におかれましては手洗いがいを良くして頂き健康に冬を乗り切って頂きたいです！

10月25日 大野 誠治

＜発行＞公益社団法人 京都府宅地建物取引業協会 第三支部 支部合同事務所  
 TEL 075-417-0007  
 FAX 075-417-0008  
 MAIL sibu3@kyoto-takken.or.jp

【会員総数】  
 正会員 324名  
 準会員 36名  
 青年部員 56名  
 \* 令和6年11月27日現在