

宅建 第四支部だより

令和6年 12月 24日(火) 第25号

発行

〒602-0915
京都市上京区中立売通新町西入三丁目
453-3 京都府宅建会館 1階
TEL : (075) 417-0007
FAX : (075) 417-0008
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部
責任者：中西 俊泰 発行：支部事務局

第四支部 支部研修会(第2回)と新年会のご案内

標記研修会と新年会を以下のとおり開催いたします。
ご案内を12月10日にお送りしておりますので、是非ともご出席いただけますよう、皆さまのご参加をお待ちしております。

～ 支部研修会 ～

日時 令和7年1月20日(月)
受付14:20 開始14:50

会場 ウェスティン都ホテル京都 4階「瑞穂の間」

- 研修内容
1. 居住支援制度全般について(約15分)
講師：京都府 建設交通部 住宅課
 2. 人口減少時代の不動産流通(約90分)
講師：現代社会研究所 所長 古田隆彦 氏
 3. 京都の景気動向について(約45分)
講師：齋藤英則 氏(前 帝国データバンク 京都支店 調査第1部 部長)

～ 新年会 ～

日時 上記支部研修会と同日
受付17:30 開始18:00

会場 ウェスティン都ホテル京都 4階「葵殿」

会費 5,000円(2人目からは12,000円)

※ ご案内がお手元に届いていない場合は、お手数ですが支部合同事務所(TEL:075-417-0007)までご連絡ください。

執行部よりご報告 <新入会員>

【11月 資格審査委員会】

- (株)CLASTE 廣瀬 賢二 様
京都市山科区御陵平林町9番地24 TEL 075-595-8666
- 岩本建設(株) 岩本 俊博 様
京都市南区吉祥院石原京道町31番地 TEL 075-693-8500
- (株)ゴールドトップ 出路 直里 様
京都市山科区西野野色町78番地の2 TEL 075-593-8815

【12月 資格審査委員会】

- (株)夢咲トラスト 市田 友樹 様
京都市南区久世中久世町一丁目103番地
TEL 075-931-5551

11月7日(木)、12月2日(月)に第四支部の資格審査委員会と執行部会を開催いたしました。

<執行部会 主な報告事項>

- 宅地建物取引士資格試験(10月20日)の件
- 山科区区民まつり(11月23日)について
山科区の空き家対策プロジェクトチームから全日不動産協会と共催で空き家相談や不動産相談を実施、相談件数は2件。

<執行部会 主な協議事項>

- 支部研修会と新年会(1月20日)の件
スケジュールや挨拶の担当が決められた。
- 交流会について
令和7年3月頃開催予定。
- 地域議員懇談会(12月12日)について
司会、挨拶担当を決定。議題について話し合われた。



第四支部 地域議員懇談会について

令和6年12月12日(木)、山科区・南区・伏見区で選出された自民党府議会議員・市会議員の方々をお招きし、京都ブライトンホテルにて地域議員懇談会を開催いたしました。

議題の中心は、「街区境界調査の活用による地籍調査の推進」で、令和2年に国土調査法が改正され街区境界調査も法律に先天的な調査が位置付けられましたが、調査員の人材不足や国の対応が遅滞しているなど、依然進まない京都の地籍調査の状況や今後の打開策案などが話し合われました。

「都市計画について」は、戸川常務理事より、京都市が令和5年4月から施行された都市計画の見直しや、山科・醍醐地域の魅力を活かすプロジェクト「meetus(ミータス)山科-醍醐～つながる未来とわたしたち～」の取組について説明され、住みやすい街づくりにしていくための対策や案など様々な意見が述べられました。今後人口増加のために若者の定住促進や京都の魅力ある街づくりを目指していくため、お力添えをお願いし、閉会いたしました。

～ご出席者～

- 【議員】
京都府議会議員 渡辺邦子 氏 京都府議会議員 大澤彰久 氏
京都府議会議員 瀧脇正明 氏 京都市会議員 富きくお 氏
京都市会議員 ぬはた弘之 氏 京都市会議員 しまと京司 氏
京都市会議員 橋村芳和 氏 京都市会議員 山本修士 氏
- 【京都府宅建政治連盟】 梶原会長、坂本幹事長
- 【(公社)京都府宅地建物取引業協会】
伊藤会長、高山副会長、中西支部長、古田常務理事、戸川常務理事
橋本副支部長、中澤副支部長、浅越理事、松尾理事、浅井総務部長
古府財務部長

