

宅建

第四支部だより

令和6年9月6日(金) 第23号 《第一面》

発行

〒602-0915

京都市上京区中立売通新町西入三丁目

453-3 京都府宅建会館 1階

TEL: (075) 417-0007

FAX: (075) 417-0008

公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部

責任者: 中西 俊泰 発行: 支部事務局

令和6年度 第四支部研修会のご報告

令和6年7月11日(木)、令和6年度 第四支部研修会がキャンパスプラザ京都にて開催され、163名の方にご出席いただきました。

中西支部長の挨拶後、京都府担当者から『第3回人権問題についてのアンケート結果について』京都市担当者から『京都市の最近の都市計画・住宅政策について』と題して、「①空き家対策、②路地再生、③都市計画の変更」の3つのテーマでご講演いただきました。

参加者からは、「タイムリーな情報が得られ、大変参考になった」「京都のまちづくりについて考える良いきっかけとなった」等、好評をいただきました。

第2回目の研修会は令和7年1月20日(月)を予定しておりますので、ご参加いただきますようお願いいたします。



執行部よりご報告 <新入会員>

【7月 資格審査委員会】

(株)NEXT 村中 万馬 様

京都市山科区西野山射庭ノ上町108-1-B

TEL 075-585-6475

(株)ACコーポレーション 石塚 輝 様

京都市伏見区竹田西桶ノ井町117番地3F

TEL 075-612-3320

(株)ムカイ・エンタープライズ 向井 仁 様

京都市山科区西野岸ノ下町8番地9

TEL 075-585-6675

【8月 資格審査委員会】

(株)宮工建 山本 拓央 様

京都市南区上鳥羽塔ノ森東向町93番地1

TEL 075-693-7722

(株)WONDER HOUSE 下畑 亮平 様

京都市南区唐橋経田町25番地グローアップ2階

TEL 075-632-8776

(株)PABRO 久保 敦 様

京都市伏見区羽束師志水町168番地10

TEL 075-200-9040

(株)IKEDA 池田 郁佳 様

京都市山科区音羽野田町27番地11

TEL 075-582-6050

キューブコンセプト(株) 西野 孝明 様

京都市南区上鳥羽高島町24番1

TEL 075-693-9900

令和6年 納涼会のご報告

令和6年7月11日(木)、納涼会が第四支部研修会終了後にホテルグランヴィア京都にて開催され、79名の方にお越しいただきました。中西支部長と伊藤会長の挨拶の後、高山副会長の音頭で乾杯し、開宴いたしました。今年も会員同士で盛り上がり、交流を深められ、美味しい食事で英気を養われました。約2時間の宴会は、橋本副支部長の閉会の挨拶で宴会を終えました。

たくさんの方々と情報交換と交流を図って参りたいと存じますので、皆様、今後とも奮ってご参加ください。



7月1日(月)・8月9日(金)に第四支部の資格審査委員会と執行部会を開催いたしました。

<執行部会 主な議題>

●第四支部納涼会について

8/9 進行スケジュールや座席順の最終確認。

●支部ビジネス交流会について

8/9 第四支部ビジネス交流会を10月4日(金)に The Terrace of Kyoto (ザテラスオブキョウト) で 11時から開催することが決定された。

[第四支部会員数 R6.9.6 現在]

正会員: 457名

準会員: 41名

計: 498名

発行

〒602-0915 京都市上京区中立売通新町西入三丁町 453-3 京都府宅建会館 1階
TEL: (075) 417-0007 FAX: (075) 417-0008 メール: sibu4@kyoto-takken.or.jp
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 第四支部 責任者: 中西 俊泰 発行: 支部事務局

 **第四支部 ビジネス交流会のご案内**

会員間の商売と活発な交流を目的とした、第四支部ビジネス交流会を開催いたします！

当支部でご活躍の伊藤良之会長（ディランド山京株式会社）、橋本信孝副支部長（株式会社アンカー・ステーション）、古府慶一財務部長（有限会社京都第一企画）の3名の方々に、不動産ビジネスにまつわる苦労話や裏話をお話いただき、皆様の不動産経営、ビジネスの一助にいただければと思います。役員から色々なお話を聞いていただける貴重な機会です！是非、お申込みください！

日時 10月4日(金) 11時～13時15分まで
(受付10時30分)

場所 『The Terrace of Kyoto (ザテラスオブキョウト)』
京都市下京区鷺鉾町 491 (池坊短期大学地下 1F)
☎ 075-741-7559

会費 おひとり 1,000円

定員 40名 (先着順)



[bd92ea88fae841c27edf314e895286135562763c.pdf](https://www.takken.or.jp/kyoto/kyoto-takken/kyoto-takken-sibu4/kyoto-takken-sibu4-business-exchange/)

↑ビジネス交流会の詳細とお申込み方法はこちらからご確認ください。

 **役員改選にあたり、執行部からご挨拶申し上げます！** ①役職②氏名③商号を掲載しております。

中西支部長(常務理事)よりひと言 ① 第四支部長 ② 中西 俊泰 ③ 中西電建(株)

第四支部では会員同士の交流を図ろうと7月に納涼会を開催し、年明けには新年会を開催する予定です。更に支部独自の交流事業として10月には地元、竜馬通りを再生された伊藤会長から経営哲学をお聞きし、皆様の不動産ビジネスの参考にいただければと思います。また、来春には第二弾を予定しています。支部の交流が活性化されるような企画や要望があれば、何なりとお申し付けください。

執行部(常務理事)4名よりひと言

① 会長 ② 伊藤 良之 ③ ディランド山京(株)

「入ってよかった、京都宅建！」「あってよかった、京都宅建！」と会員の皆様に思っただけの京都宅建を目指し続けています。今年はブランディングの一環として、外部機関による実務的な研修に力を入れています。第四支部の皆様には引き続き京都宅建の運営にご支援ご協力をお願いします。

① 組織運営委員長 ② 古田 彰男
③ (株)東寺ハウジング

今年度本部の組織運営委員長を拝命しました。支部では理事として、執行部で本部と支部をしっかり繋ぎ、また支部事業では、交流と研修を充実させ皆様の仕事を円滑に進むように努力していきたいと思っていますので、よろしくお願いいたします。

① 副会長 ② 高山 基則 ③ 高山(株)

前期に引き続き副会長を拝命致しました高山基則です。人口減少、金利上昇、大手の寡占化、IT企業・銀行の宅建業への参入など我々を取り巻く状況はますます厳しくなります。伊藤会長が目指される「入ってよかった、京都宅建！」「あってよかった、京都宅建！」を実現するため、粉骨砕身頑張ります。どうぞよろしくお願いいたします。

① 情報提供委員長 ② 戸川 雅勝
③ 京滋建設(株)

今年度は本部で情報提供委員長を拝命しました。消費者に信頼される業界づくりと、会員の皆様のご意見を反映した役立つ協会運営をしていけるよう職務に努めたいと思います。

引き続き、皆様のご支援、ご協力宜しくお願い致します。

※今回掲載のない、執行部役員については、次回にてご紹介させていただきます。